



موضوع: پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱

به اطلاع می‌رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه‌گذاری پردیس (سهامی عام) طی نامه شماره ۱۲-۸۷-پ مورخ ۸۶/۰۷/۰۸، پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱ با سرمایه ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۲۱۴ ریال (به طور خالص) پس از کسر مالیات می‌باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه‌ای و تفصیلی به شرح زیر می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱					دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۸۵/۰۶/۳۱					شرح
درصد پوشش از کل سال	واقعی ۱۲ ماهه منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱		پیش‌بینی سالانه ۸۶/۰۷/۰۸ در تاریخ ۸۶/۰۷/۰۸		درصد پوشش از کل سال	واقعی ماهه منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱		واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده		
	درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال		درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	
۱۰۰	۷۹	۳۴,۲۷۶	۷۹	۳۴,۲۷۶	---	---	*	۳۱	۲۴,۰۵۷	سود حاصل از سرمایه گذاریها *****
۱۰۰	۲۱	۹,۳۶۹	۲۱	۹,۳۶۹	---	---	*	۶۹	۵۳,۲۵۹	سود حاصل از فروش سرمایه گذاریها *****
---	*	*	*	*	---	---	*	*	*	سود حاصل از سایر فعالیتها
۱۰۰	۱۰۰	۴۳,۶۴۵	۱۰۰	۴۳,۶۴۵	---	---	*	۱۰۰	۷۷,۳۱۶	جمع درآمدها
۱۰۰	(۳)	(۱,۲۳۲)	(۳)	(۱,۲۳۲)	---	---	*	(۱)	(۸۵۵)	هزینه های عملیاتی
۱۰۰	۹۷	۴۲,۴۱۳	۹۷	۴۲,۴۱۳	---	---	*	۹۹	۷۶,۴۶۱	سود (زیان) عملیاتی
۱۰۰	(۰)	(۱۱)	(۰)	(۱۱)	---	---	*	(۰)	(۱۵)	هزینه های مالی
۱۰۰	۱	۳۲۷	۱	۳۲۷	---	---	*	۱	۶۷۵	خالص درآمدها (هزینه ها) ی متفرقه
۱۰۰	۹۸	۴۲,۷۲۹	۹۸	۴۲,۷۲۹	---	---	*	۱۰۰	۷۷,۱۲۱	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
---	*	*	*	*	---	---	*	(۰)	(۶۰)	مالیات
۱۰۰	۹۸	۴۲,۷۲۹	۹۸	۴۲,۷۲۹	---	---	*	۱۰۰	۷۷,۰۶۱	سود پس از کسر مالیات
۱۰۰		۲۱۸		۲۱۸	---	---	*		۲۸۷	حصه هر سهم از جمع درآمدها - ریال
۱۰۰		۲۱۲		۲۱۲	---	---	*		۲۸۲	سود عملیاتی هر سهم - ریال
۱۰۰		۲۱۴		۲۱۴	---	---	*		۳۸۵	سود پس از کسر مالیات هر سهم - ریال
		۲۰۰,۰۰۰							۲۰۰,۰۰۰	سرمایه

سایر اطلاعات:

به موجب تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۴/۰۲/۲۱ فعالیت شرکت از تولیدی به سرمایه‌گذاری و همچنین طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۴/۰۶/۲۷ نام شرکت از عایق پلاستیک (سهامی عام) به سرمایه‌گذاری پردیس تغییر یافته است. بدیهی است تغییر موضوع فعالیت پس از تصویب هیئت محترم پذیرش اعمال خواهد شد.

شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۸۵/۰۶/۳۱ را در تاریخ ۸۵/۰۵/۰۱ مبلغ ۳۶۰ ریال اعلام نموده بود که مطابق صورت‌های مالی حسابرسی شده مبلغ ۳۸۵ ریال محقق گردید.

مزید اطلاع مبلغ ۴۷٫۶۱۹ میلیون ریال (۲۳۸ ریال به ازای هر سهم) معادل ۶۲ درصد از کل سود دوره مالی منتهی به ۸۵/۰۶/۳۱ ناشی از سود فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خانه‌سازی آریا و عایق پلاستیک نوین می‌باشد که بر اساس قرارداد منعقد به شرکت بنیان توسعه صنعت پارس واگذار شده است.

به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۵/۰۴/۲۸ سال مالی شرکت از پایان اسفند ماه هر سال به پایان شهریورماه هر سال تغییر یافته است و به علت تغییر سال مالی، مقایسه پیش‌بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱ نسبت به عملکرد دوره مالی منتهی به ۸۵/۰۶/۳۱ مناسب نمی‌باشد.

شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱ را در تاریخ ۸۵/۰۵/۲۲ مبلغ ۱۵۶ ریال و در تاریخ‌های ۸۵/۰۷/۱۷، ۸۵/۰۸/۲۰، ۸۵/۱۰/۲۳، ۸۶/۰۱/۱۴، ۸۶/۰۴/۰۶ و ۸۶/۰۶/۱۰ مبلغ ۲۱۱ ریال اعلام نموده است. علیرغم عدم تغییر با اهمیت پیش‌بینی درآمد هر سهم، جزئیات آن تغییر کرده که شرکت عمده دلیل آن را کاهش هزینه‌های عملیاتی اعلام نموده است.

به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۴/۰۶/۲۷ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰٫۰۰۷ میلیون ریال به مبلغ ۱٫۰۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال حداکثر طی سه سال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران به هیئت‌مدیره تفویض گردید که به استناد جلسه هیئت‌مدیره مورخ ۸۵/۰۴/۰۷ در مرحله اول، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰٫۰۰۷ میلیون ریال به مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۱۸۹۹ درصد) از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران افزایش یافته و در تاریخ ۸۵/۰۶/۰۱ به ثبت رسیده است.

شرکت اعلام نموده است هیئت‌مدیره در نظر دارد ۸۰ درصد سود خالص سال مالی ۸۶ را جهت تقسیم بین سهامداران به مجمع عمومی عادی سالیانه پیشنهاد نماید.

مفروضات مبنای پیش‌بینی سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها شامل شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس و خارج از بورس به پیوست ایفاد می‌گردد.

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی

امیر حمزه مال‌میر

شرکت سرمایه گذاری پردیس (سهامی عام)

۲- صورت وضعیت پرتفوی سهام در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۳۱

۱- ۲- سرمایه گذاری در شرکتهای پذیرفته شده در بورس سرمایه گذاری در سهام شرکتهای کمتر از ۲۰٪

سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱													سال مالی منتهی به ۱۳۸۵/۰۶/۳۱													شرح		
وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۳۱						وضعیت سودآوری واقعی						وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی																
پیش بینی وضعیت سودآوری آتی	وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۳۱					وضعیت سودآوری واقعی			وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی						سرمایه	سال مالی	نام شرکت											
پیش بینی درآمد نقدی هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	سال مالی منتهی به	سرمایه شرکت	درآمد نقدی واقعی هر سهم (ریال)	درآمد واقعی هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش) (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت													
۱,۶۶۵	۲۶۰	۵۵۳	(۶,۱۷۶)	۱۲,۴۰۴	۱۸,۵۸۰	۰.۱۳	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۲,۳۷۲	۶۲۰	۱,۰۷۳	(۱,۲۸۶)	۱۷,۹۵۷	۱۹,۲۴۳	۰.۱۴	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	ایران خودرو											
۱,۳۵۰	۶۷۵	۸۳۰	(۳,۳۷۷)	۴,۶۱۰	۷,۹۸۷	۰.۲۱	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۱,۸۰۰	۹۰۰	۱,۲۷۲	۳۳۳	۸,۳۲۰	۷,۹۸۷	۰.۲۱	۹۷۲,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	ایران خودرو دیزل											
۲,۷۵۳	۳۰۰	۴۱۳	(۲۱۵)	۱۴,۳۸۲	۱۴,۵۹۷	۰.۱۸	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۱,۸۹۰	۲۷۰	۴۱۱	(۱,۱۵۰)	۹,۴۷۸	۱۰,۶۲۸	۰.۱۴	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	بانک پارسیان											
۷۷۴	۱,۷۲۰	۲۰۲۰	۲,۳۷۱	۵,۴۰۰	۳,۰۲۹	۰.۶۴	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۸۵۰	۱,۷۰۰	۱,۵۱۲	۱,۶۱۱	۴,۹۷۷	۳,۳۶۶	۰.۷۱	۷۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	پارس دارو											
۲,۰۱۶	۱,۱۵۰	۱,۵۶۲	(۸۷۷)	۱۰,۸۲۲	۱۱,۷۰۹	۰.۱۴	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۸۳۹	۶۴۴	۱۱,۴۰۶	۱۰,۷۶۲	۰.۱۴	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	پتروشیمی اراک											
۷۰۰	۲,۸۰۰	۳,۰۶۲	(۶۰۴)	۲,۵۲۲	۳,۱۴۶	۰.۰۳	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۶۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۹۱	۷۲۸	۴,۱۳۷	۳,۴۰۹	۰.۰۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	پتروشیمی خارک											
۱,۵۰۱	۱,۰۵۰	۱,۳۲۰	(۱,۱۹۲)	۹,۷۸۹	۱۰,۹۸۱	۰.۰۶	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۱,۳۵۰	۹۰۰	۱,۰۷۲	۵,۱۷۷	۱۲,۳۳۹	۷,۱۶۲	۰.۰۶	۹۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	تراکتورسازی ایران											
۱,۳۱۶	۱۵۰	۵۵۰	۳,۲۵۵	۵۶,۰۱۵	۱۶,۷۶۰	۰.۶۷	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۲,۱۰۶	۱۴۰	۲۷۸	۲۰,۸۳۷	۴۲,۵۳۶	۲۱,۶۸۹	۰.۸۷	۱,۳۶۲,۲۵۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	توسعه معادن و فلزات											
۳۷۴	۷۰۰	۱,۳۵۰	۳,۱۷۲	۶,۱۲۸	۲,۹۶۶	۰.۴۰	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۲,۹۴۱	۶,۳۱۹	۳,۳۷۸	۰.۵۶	۱۸۹,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	داروسازی جابراین حیان											
۱,۴۱۱	۱,۰۸۰	۱,۳۴۳	۱,۸۴۴	۹,۷۸۴	۷,۹۶۰	۰.۸۷	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۱,۳۳۲	۱,۳۳۰	۱,۷۰۴	۲,۶۳۳	۱۱,۸۱۹	۹,۱۲۶	۱.۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	داروسازی فارابی											
۱,۰۸۰	۱,۳۰۰	۹۰۰	(۳,۴۶۴)	۲,۵۹۴	۶,۰۵۸	۰.۱۵	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۲,۲۰۰	(۱,۵۲۴)	۳,۶۳۴	۵,۱۵۸	۰.۱۵	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	زامیاد											
۱۴	۳۷۰	۳۰۶	(۶۵)	۱,۶۶۰	۱,۷۲۵	۰.۰۲	۱۳۸۵/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۶	۱۰۸	۱۰۲	۰.۰۱	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۸۵/۰۶/۳۱	سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی											
۲,۵۰۱	۶۲۰	۱,۰۷۰	(۴,۱۵۸)	۸,۷۸۵	۱۲,۹۴۳	۰.۰۶	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۲,۳۶۴	۸۰۰	۱,۰۷۴	۱۰,۲۲۶	۱۱,۳۴۵	۱,۱۱۹	۰.۰۶	۹,۶۵۴,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	سایپا											
۳۴	۳۰	۱۷۸	(۴,۹۴۴)	۱,۱۲۰	۶,۰۷۴	۰.۱۹	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۸۷۴	۷۸۰	۱,۱۰۴	(۲,۷۲۱)	۳,۳۵۳	۶,۰۷۴	۰.۱۹	۶۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	سایپا دیزل											
۱,۶۸	۱۵۰	۲۶۶	(۱,۴۴۲)	۱,۴۲۹	۲,۸۷۱	۰.۰۳	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۱۱۰	۱۲۰	۴۹۲	(۵۵۹)	۲,۹۳۶	۳,۴۹۵	۰.۰۴	۳,۲۲۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	سرمایه گذاری بانک ملی											
۷۵	۱۰۰	۲۰	(۸۲۲)	۷۰۲	۱,۵۲۴	۰.۰۵	۱۳۸۵/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	(۴۶۳)	۱,۰۶۲	۱,۵۲۵	۰.۰۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸۵/۰۶/۳۱	سرمایه گذاری صنعت و معدن											
۳۶	۷۰	۳۷۳	(۵۶۵)	۱,۴۱۷	۱,۹۸۲	۰.۰۱	۱۳۸۵/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۵۶	۲,۲۲۰	۲,۱۶۴	۰.۰۱	۶,۰۷۵,۰۰۰	۱۳۸۵/۰۹/۳۰	سرمایه گذاری غدیر											
۲۵۵	۴۲۵	۵۹۷	(۵۳۶)	۳,۱۸۵	۳,۷۲۱	۰.۱۸	۱۳۸۵/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۸	۲,۵۶۱	۲,۵۵۳	۰.۱۵	۷۲۱,۶۰۰	۱۳۸۵/۰۳/۳۱	سرمایه گذاری شاهد											
۸۴۴	۵۸۳	۶۰۹	(۲,۶۷۵)	۵,۹۸۹	۸,۶۶۴	۰.۱۶	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۷۲۴	۷۷۰	۸۰۵	(۵۵۹)	۷,۸۱۴	۸,۳۷۳	۰.۱۶	۹۰۲,۳۴۴	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	سیمان تهران											
۴۰۰	۴۰۰	۷۵۲	(۱,۶۰۶)	۳,۷۲۰	۵,۳۶۸	۰.۱۳	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۵۵۰	۵۵۰	۶۸۴	(۵۶۵)	۴,۸۰۳	۵,۳۶۸	۰.۱۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	سیمان سپاهان											
۴۷۵	۵۰۰	۶۶۷	(۱,۳۲۶)	۳,۷۲۰	۵,۰۴۶	۰.۲۳	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۵۰۰	۱,۰۰۰	۱,۳۰۳	(۱,۳۷۷)	۳,۸۲۲	۵,۰۹۹	۰.۲۳	۴۲۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	سیمان شرق											
۳۶	۶۰	۱۱	(۶۲۱)	۱,۱۶۰	۱,۷۸۱	۰.۰۴	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۴۷۵	۵۰۰	۶۶۷	(۹۸۳)	۳,۳۲۱	۴,۲۰۴	۰.۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	صنعتی دریایی ایران											
۸۴	۱۴۰	۲۸۰	(۸۶۰)	۴۸۶	۱,۳۴۶	۰.۱۷	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۲۰	۱۰۰	۸۸۵	(۵۱۲)	۱,۱۰۴	۱,۶۱۶	۰.۲۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	کابلهای مخابراتی شهید قندی											
۸۱۹	۲,۴۵۰	۳,۰۷۶	۱,۳۲۶	۵,۹۵۴	۴,۶۲۸	۰.۱۹	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۷۰۰	۱,۷۵۰	۲,۳۸۹	۶۴۲	۷,۵۶۰	۶,۹۱۸	۰.۲۸	۱۸۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	نفت بهران											
۴۴۳	۱,۳۰۰	۱,۹۳۷	۱۵۷	۴,۱۰۳	۳,۹۴۶	۰.۲۸	۱۳۸۵/۱۲/۲۹	۳۶۹	۱,۷۰۰	۲,۳۷۹	۴۲۳	۳,۶۶۸	۳,۲۴۵	۰.۲۴	۱۵۰,۰۰۰	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	نفت پارس											
۳,۱۶۰			۳,۹۳۴	۳۵,۸۶۹	۳۱,۹۳۵			۱۴۷			(۱۲,۳۷۹)	۵,۳۹۴	۱۷,۷۷۳				سایر شرکتهای											
۲۴,۲۸۴			۱۶,۵۱۴	۲۱۲,۸۴۱	۱۹۷,۳۲۷			۲۲,۱۳۳			۲۲,۲۴۷	۱۹۲,۷۸۳	۱۷۱,۴۳۶				جمع											

مبلغ ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری (میلیون ریال)

مهر شرکت

امضاء مدیر عامل

امضاء مدیر مالی

شرکت سرمایه گذاری پردیس (سهامی عام)

۲- صورت وضعیت پرتفوی سهام در تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۳۱

۲-۲- سرمایه گذاری در خارج از بورس

سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱				دوره مالی منتهی به ۱۳۸۵/۰۶/۳۱				شرح					
پیش بینی وضعیت سودآوری آتی		وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۸۶/۰۶/۳۱		وضعیت سودآوری (واقعی)		وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی							
سهم شرکت	پیش بینی درآمد نقدی هر سهم (م. ریال)	پیش بینی درآمد هر سهم سال (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	سهم شرکت	درآمد نقدی واقعی هر سهم (ریال)	درآمد واقعی هر سهم (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (م. ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
۹,۹۹۱			۷۸,۹۱۰		۹۲۴			۳۴,۰۸۰					اوراق مشارکت
۰			۱۴,۵۰۸		۰			۱۴,۵۰۰					سرمایه گذاری در املاک
۹,۹۹۱			۹۳,۴۱۸		۹۲۴			۴۸,۵۸۰					جمع
												مبلغ ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری (میلیون ریال)	
												۰	

مهر شرکت

امضاء مدیر عامل

امضاء مدیر مالی