

بسمه تعالی

اطلاعیه

تاریخ: ۸۶/۰۹/۱۴  
شماره: ۶۰/۱۸۹۵۲  
پیوست: دارد



سازمان بورس و اوراق بهادار  
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

نظار اصلی

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

نماد: ثاصفا کد: ۷۰-۱۰-۰۲

موضوع: صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)

به پیوست صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده) که توسط شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ۵۴۳۵ مورخ ۸۶/۰۹/۱۴ ارسال گردیده است به شرح زیر ایفاد می‌گردد.

۱- ترازنامه در تاریخ ۸۶/۰۶/۳۱

۲- سود و زیان ۱۲ ماهه منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱

۳- جریان وجوه نقد ۱۲ ماهه منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورس

امیراحمزه مال‌میر

رونوشت:

۱) شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) - مدیریت محترم عامل - جهت استحضار  
۲) معاون نظارت بر بورس ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورس - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)  
صورت سود و زیان  
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۸۶

	سال ۱۳۸۶		
سال ۱۳۸۵	ریال	ریال	ریال
	۱۰۹,۱۱۶,۵۶۶,۵۶۶	۱۵۶,۶۹۳,۲۵۱,۷۵۶	درآمد حاصل از فروش واحدهای مسکونی
	(۶۷,۱۶۴,۷۶۶,۴۵۲)	(۱۱۷,۸۵۸,۰۶۵,۵۵۲)	بهای تمام شده واحدهای مسکونی فروش رفته و فعالیت‌های بازرگانی
	۴۱,۹۵۱,۸۰۰,۱۱۳	۳۸,۸۳۵,۱۸۶,۲۰۴	سود ناخالص
	(۵,۶۶۹,۱۸۹,۰۶۹)	(۷,۱۵۱,۴۹۳,۵۷۵)	هزینه های عمومی ، اداری و فروش
	۳۶,۲۸۲,۶۱۱,۰۴۴	۳۱,۶۸۳,۶۹۲,۶۲۹	سود عملیاتی
	(۹,۳۳۹,۴۴۶,۷۰۸)	(۸,۲۸۱,۷۳۷,۰۴۶)	هزینه های مالی
	(۱,۵۸۲,۷۵۱,۱۷۷)	۲,۷۳۶,۸۲۶,۲۱۵	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
	(۱۰,۹۲۲,۱۹۷,۸۸۵)	(۵,۵۴۴,۹۱۰,۸۳۱)	
	۲۵,۳۶۰,۴۱۳,۱۵۹	۲۶,۱۳۸,۷۸۱,۷۹۸	سود خالص

گردش حساب سود (زیان) انباشته

	۲۵,۳۶۰,۴۱۳,۱۵۹		سود خالص
	۴,۳۰۲,۴۲۲,۲۱۳	۲۴,۷۷۵,۷۵۹,۹۹۲	سود (زیان) انباشته در ابتدای سال
	(۳,۵۸۳,۰۸۸,۰۱۲)	(۱۹,۲۵۶,۴۶۱,۰۰۲)	تعدیلات سنواتی
	۷۱۹,۳۳۴,۲۰۱	۵ ۵۱۹ ۳۹۸ ۹۹۰	سود (زیان) انباشته در ابتدای سال تعدیل شده
	۲۶,۰۷۹,۷۴۷,۳۶۰	۳۱ ۶۵۸ ۰۸۰ ۷۸۸	سود قابل تخصیص
	(۱,۳۰۳,۹۸۷,۳۶۸)	(۱,۰۳۶,۹۳۹,۰۹۰)	تخصیص سود :
	-	-	اندوخته قانونی
	( - )	-	پاداش هیأت مدیره
	(۱,۳۰۳,۹۸۷,۳۶۸)	(۱, ۳۰۶ ۹۳۹ ۰۹۰)	سود سهام پیشنهادی
	۲۴,۷۷۵,۷۵۹,۹۹۲	۳۰,۳۵۱,۱۴۱,۶۹۸	سود انباشته در پایان سال

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

صورت جریان وجوه نقد

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۸۶

سال ۱۳۸۵	سال ۱۳۸۶		
ریال	ریال	ریال	
۲۰,۲۴۰,۶۱۵,۶۳۰	۳۷,۷۷۷,۵۷۴,۱۶۳		فعالیت‌های عملیاتی :
			جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
			بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی :
		۴۱۸,۶۱۷,۰۶۲	سود سهام دریافتی
		۱,۴۴۵,۳۷۲,۶۵۱	سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت
		(۸,۲۸۱,۷۳۷,۰۴۶)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
		(۷۴۲,۶۰۰,۴۶۹)	سود سهام پرداختی
			جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاریها و
			سود پرداختی بابت تامین مالی
			مالیات بر درآمد :
			مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت‌های سرمایه گذاری :
		۲,۲۳۳,۵۰۰	ووه حاصل از فروش دارائی ثابت مشهود
		(۴۰,۷۰۴,۲۴۰,۷۹۳)	وجوه پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری
		۹۸۵,۰۰۰	وجوه پرداختی بابت کاهش دارائیهای نامشهود
		(۵۵۵,۳۳۹,۸۸۰)	وجوه پرداختی بابت خرید دارائیهای نامشهود
			جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری
			جریان خالص خروج وجه نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
			فعالیت‌های تامین مالی :
		۲۰,۷۶۶,۶۱۲,۲۵۰	وجوه دریافتی بابت علی الحساب سرمایه
		۵۴,۹۳۷,۴۷۶,۱۲۲	دریافت تسهیلات بانکی
		(۶۲,۹۲۶,۲۵۵,۶۷۹)	بازپرداخت اصل تسهیلات بانکی دریافتی
			جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تامین مالی
			خالص افزایش یا (کاهش) در وجه نقد
			مانده وجه نقد در آغاز سال
			مانده وجه نقد در پایان سال
			مبادلات غیر نقدی
۶,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۷۷,۸۳۲,۶۹۳		
(۲,۱۴۴,۴۴۴,۰۷۸)	۱,۶۴۴,۴۴۷,۲۰۹		
۱۳,۹۰۳,۸۲۶,۶۲۴	۴,۳۶۲,۸۲۵,۰۱۷		
۱۱,۷۵۹,۳۹۲,۵۵۶	۶,۰۰۷,۲۷۲,۲۲۶		
۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۳,۵۵۷,۷۵۰		

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

ترازنامه

در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۸۶

۱۳۸۵/۰۶/۳۱	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱۳۸۵/۰۶/۳۱	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	دارائیهها
ریال	ریال		ریال	ریال	
		بدهیهای جاری :			دارائیههای جاری :
۸,۹۳۱,۷۶۹,۱۴۹	۴۵,۶۰۷,۱۸۱,۲۰۹	حسابها و اسناد پرداختی	۱۱,۷۵۹,۳۹۲,۵۵۶	۶,۰۰۷,۲۷۲,۲۲۶	موجودی نقد
		تجاری			
۲۷,۲۶۸,۴۰۹,۰۰۰	۳۲,۴۷۲,۰۶۵,۰۵۱	سایر حسابهای پرداختی	۲۷۲,۳۳۱,۸۹۰	۴۳,۸۷۱,۴۸۰,۲۲۲	سرمایه گذاریهای کوتاه مدت
۸,۱۲۵,۰۶۹,۷۸۲	۱۴,۴۲۹,۸۷۳,۹۱۱	پیش دریافتها	۹۴,۴۲۹,۴۰۷,۴۸۵	۱۲۸,۰۳۸,۰۹۲,۴۷۷	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۲۱,۲۲۱,۹۸۴,۶۳۱	۴,۹۶۰,۸۹۸,۴۵۰	سود سهام پرداختی	۳۹,۲۷۹,۲۸۹,۵۱۴	۵۰,۶۳۲,۷۶۹,۳۸۰	طلب از شرکتهای عضو گروه
۵۴,۳۶۹,۸۲۶,۵۲۶	۴۴,۳۰۰,۴۰۲,۲۲۱	تسهیلات مالی دریافتی	۲,۶۳۳,۹۰۱,۱۷۸	۱,۵۰۸,۷۱۸,۰۴۴	سایر حسابها و اسناد دریافتی
			۷۳,۶۳۱,۰۳۲,۶۵۲	۷۵,۲۲۷,۸۴۸,۳۸۴	موجودی کالا و پروژه های در جریان
			۴,۵۸۷,۹۰۴,۱۴۲	۲,۹۲۲,۷۶۰,۹۱۹	تکمیل و تکمیل شده
		جمع بدهیهای جاری	۲۲۶,۵۹۳,۲۵۹,۴۱۷	۳۰۸,۲۰۸,۹۴۱,۶۵۲	پیش پرداختها و سفارشات
۱۱۹,۹۱۷,۰۵۹,۰۸۸	۱۴۱,۷۷۰,۴۲۰,۸۴۲	اسناد پرداختی بلند مدت			جمع دارائیههای جاری
۹۱,۵۰۰,۰۰۰					دارائیههای غیر جاری :
		جمع بدهیها	۶,۶۰۹,۳۸۱,۲۳۹	۶,۶۶۷,۳۷۶,۵۵۴	دارائیههای ثابت مشهود
		حقوق صاحبان سهام :	۹۰,۱۸۱,۰۰۰	۸۹,۱۹۶,۰۰۰	دارائیههای نامشهود
		سرمایه	۲۳,۶۲۹,۹۲۳,۰۰۳	۲۶,۱۳۱,۵۸۳,۰۰۳	سرمایه گذاریهای بلند مدت
		اندوخته قانونی	۳۰,۳۲۹,۴۸۵,۲۴۲	۳۲,۸۸۸,۱۵۵,۵۵۷	جمع دارائیههای غیر جاری
		سود انباشته			
۱۰۴,۴۶۹,۸۳۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع حقوق صاحبان سهام			
۷,۶۶۸,۵۹۵,۵۷۹	۸,۹۷۵,۵۳۴,۶۶۹				
۲۴,۷۷۵,۷۵۹,۹۹۲	۳۰,۳۵۱,۱۴۱,۶۹۸				
۱۳۶,۹۱۴,۱۸۵,۵۷۱	۱۹۹,۳۲۶,۶۷۶,۳۶۷				
۲۵۶,۹۲۲,۷۴۴,۶۵۹	۳۴۱,۰۹۷,۰۹۷,۲۰۹	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۲۵۶,۹۲۲,۷۴۴,۶۵۹	۳۴۱,۰۹۷,۰۹۷,۲۰۹	جمع دارائیهها