



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۰۱
شماره: ۶۰/۱۹۷۶۵
پیوست: دارد

کد: ۷۰-۱۰-۰۲

نماد: ناصفا

موضوع: پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

به اطلاع می‌رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام) طی نامه شماره ۴۰/۸۶/۶۲۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰، پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱۶۰٫۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۱۸۸ ریال به‌طور خالص (پس از کسر مالیات) است. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه‌ای و تفصیلی به‌شرح زیر می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱				سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱				شرح			
درصد پوشش از کل سال	واقعی ۳ ماهه منتهی به ۱۳۸۶/۰۹/۳۰		پیش‌بینی سالیانه (۲) در تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۳۰		درصد پوشش از کل سال	واقعی ۳ ماهه منتهی به ۱۳۸۵/۰۹/۳۰			واقعی سالیانه حسابرسی شده		
	درصد نسبت به فروش	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به فروش	مبلغ میلیون ریال		درصد نسبت به فروش	مبلغ میلیون ریال			درصد نسبت به فروش	مبلغ میلیون ریال
۳۱	۱۰۰	۳۳٫۹۰۰	۱۰۰	۱۵۸٫۳۶۵	---	---	---	۱۰۰	۱۵۵٫۸۶۶	درآمد حاصل از فروش ساختمان و بازگانی (۸)	
۱۹	(۶۷)	(۲۲٫۷۰۲)	(۷۴)	(۱۱۷٫۶۳۵)	---	---	---	(۷۵)	(۱۱۶٫۹۹۵)	بهای تمام شده ساختمان فروش رفته و بازگانی	
۲۷	۳۳	۱۱٫۱۹۸	۲۶	۴۰٫۷۳۰	---	---	---	۲۵	۳۸٫۸۷۱	سود (زیان) ناخالص	
۲۶	(۶)	(۲٫۰۸۶)	(۵)	(۸٫۰۰۰)	---	---	---	(۵)	(۷٫۱۵۱)	هزینه های عملیاتی	
۲۸	۲۷	۹٫۱۱۲	۲۱	۳۲٫۷۳۰	---	---	---	۲۰	۳۱٫۷۲۰	سود (زیان) عملیاتی	
۲۶	(۷)	(۲٫۲۳۰)	(۵)	(۸٫۵۰۰)	---	---	---	(۵)	(۸٫۲۸۱)	هزینه های مالی	
---	۰	۰	۴	۶٫۳۵۰	---	---	---	۰	۴۱۸	درآمد حاصل از سرمایه گذاریها (۴)	
---	۰	۰	۰	۰	---	---	---	۱	۲٫۲۸۲	خالص درآمدها (هزینه ها) ی متفرقه	
۲۳	۲۰	۶٫۸۸۲	۱۹	۳۰٫۵۸۰	---	---	---	۱۷	۲۶٫۱۳۹	سود قبل از کسر مالیات	
---	۰	۰	(۰)	(۵۰۰)	---	---	---	۰	۰	مالیات	
۲۳	۲۰	۶٫۸۸۲	۱۹	۳۰٫۰۸۰	---	---	---	۱۷	۲۶٫۱۳۹	سود پس از کسر مالیات	
۲۸	۵۷	۰	۲۰۵	۰	---	---	---	۱۹۸	۰	سود عملیاتی هر سهم - ریال	
۲۳	۴۳	۰	۱۹۱	۰	---	---	---	۱۶۳	۰	سود قبل از کسر مالیات هر سهم - ریال	
۲۳	۴۳	۰	۱۸۸	۰	---	---	---	(۱)	۱۶۳	سود پس از کسر مالیات هر سهم - ریال	
میلیون ریال ۱۶۰٫۰۰۰ (۵)				میلیون ریال ۱۶۰٫۰۰۰						سرمایه	

سایر اطلاعات:

- شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم را برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱۰۴٫۴۶۹ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹ مبلغ ۲۷۲ ریال و با سرمایه ۱۶۰٫۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ‌های ۱۳۹۷/۰۲/۱۹ و ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ مبلغ ۱۷۸ ریال اعلام نموده بود که ۱۶۳ ریال محقق گردید.
- پیش‌بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ در مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب درآمد حاصل از فروش واحدهای مسکونی و زمین ۲ درصد افزایش، بهای تمام‌شده ساختمان و زمین فروش‌رفته بدون تغییر، سود عملیاتی ۳ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۱۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.
- شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم را برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ را در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ مبلغ ۱۸۸ ریال اعلام نموده بود.
- درآمد حاصل از سرمایه‌گذاریها در آخرین پیش‌بینی سال مالی ۱۳۹۶، واقعی ۸۶ و ۸۷ می‌باشد که جزئیات آن به شرح پیوست آمده است. مزید استحضار شرکت در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری سال ۱۳۹۶ را مبلغ ۷۰۰ میلیون ریال اعلام نموده بود که مطابق صورت‌های مالی حسابرسی شده عملکرد واقعی مبلغ ۴۱۸ میلیون ریال محقق گردید.
- به‌استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۸، افزایش سرمایه از مبلغ ۱۰۴٫۴۶۹ میلیون ریال به مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۹۲ درصد) از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران طی یک یا چند مرحله ظرف حداکثر ۵ سال به هیئت مدیره تفویض گردید که به موجب جلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۴٫۴۶۹ میلیون ریال به مبلغ ۱۶۰٫۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران افزایش یافت.
- براساس اطلاعات ارسالی شرکت، هیئت‌مدیره در نظر دارد مبلغ ۷۰ درصد سود خالص را جهت تقسیم بین سهامداران به مجمع عمومی عادی سال مالی ۱۳۹۷ پیشنهاد نماید.
- شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بر مبنای عملکرد ۳ ماهه را ارائه نموده است.
- مفروضات مبنای پیش‌بینی درآمد فروش و بهای تمام‌شده پروژه‌ها به شرح جدول پیوست می‌باشد.

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی

امیر حمزه المیر

رونوشت :

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)

جزئیات درآمد حاصل از سرمایه گذاری ها

مبالغ به میلیون ریال

شرح	نوع فعالیت	سرمایه (میلیون ریال)	درصد مالکیت	آخرین پیش بین سال مالی منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱ در تاریخ ۸۶/۰۴/۲۷	عملکرد واقعی (حسابرسی شده) سال مالی منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱	پیش بین سال مالی منتهی به ۸۷/۰۶/۳۱
سود شرکت پیمان ساختمان	بازرگانی	۱,۱۰۰	۹۸	۳,۵۰۰	۴۱۸	۴,۵۰۰
سود شرکت صغه	سرمایه گذاری	۱,۱۰۰	۹۵	۵۰۰		۱,۵۰۰
سود شرکت کارگزاری بانک مسکن	سرمایه گذاری	۱۵,۰۰۰	۵	۵۰۰		۲۰۰
سود شرکت سیمان اردستان	تولید سیمان	۴۳۰,۰۰۰	۴	۲,۰۰۰		۰
سود شرکت بهین پویا	گارگزاری	۲۰,۰۰۰	۱۰	۵۰۰		۱۵۰
سود شرکت نماد ساختمان	ساختمانی	۱,۱۰۰	۹۹	۰		۰
جمع				۷,۰۰۰	۴۱۸	۶,۳۵۰

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)
گزارش مشخصات پروژه های شرکت در تاریخ ۸۶/۱۰/۳۰

ردیف	مشخصات پروژه											
	نام پروژه	محل اجرای پروژه	مساحت زیربنای مفید (مترمربع)	درصد مالکیت	تعداد واحد	تاریخ شروع	تاریخ تکمیل	برآورد بهای تمام شده کل پروژه	برآورد مبلغ فروش کل پروژه	درصد پیشرفت تا تاریخ ۸۶/۰۹/۳۱	کل مخارج انجام شده از شروع پروژه تا پایان سال مالی قبل	مخارج انجام شده طی دوره ۸۶/۰۹/۳۱
۱	سجاد	اصفهان	۴,۲۰۵	۷۵	۶۸	۸۶/۰۷/۲۰	۸۹/۰۹/۳۰	۴۲,۲۷۸	۵۵,۴۸۴	—	۱۲,۵۹۰	۱۵۰
۲	مهر	اصفهان	۵,۸۴۶	۱۰۰	۳۹	۸۴/۰۴/۰۱	۸۷/۰۳/۳۰	۳۲,۰۰۰	۵۱,۰۴۳	۸۸	۲۸,۶۶۸	۱,۰۲۰
۳	تجاری پردیس ۱	سپاهانشهر	۴۴۰	۱۰۰	—	۸۶/۰۸/۳۰	۸۶/۰۹/۳۰	۱,۳۰۰	۸,۸۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۳۰۰
۴	فرزادگان ۲	بهارستان	۸,۲۴۹	۱۰۰	۷۹	۸۳/۰۵/۲۵	۸۶/۱۲/۲۵	۱۳,۹۰۰	۱۷,۴۰۰	۹۴	۱۲,۴۴۴	۸۲۵
۵	پردیس ۱۲	سپاهانشهر	۱۰,۰۳۰	۶۰	۷۳	۸۵/۰۲/۲۵	۸۸/۰۳/۳۰	۳۶,۲۰۷	۴۲,۶۰۰	۴۵	۱۹,۵۰۰	۵۰۰
۶	مجلسی فولاد ۱	مجلسی	۱۰,۰۱۳	۱۰۰	۹۲	۸۴/۰۵/۰۱	۸۶/۱۱/۳۰	۱۴,۵۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۰۰	۱۴,۰۰۰	۵۰۰
۷	مجلسی فولاد ۲	مجلسی	۱۰,۴۵۸	۱۰۰	۹۳	۸۵/۰۲/۲۴	۸۶/۱۲/۲۹	۱۸,۰۰۰	۱۷,۳۰۰	۲۵	۷,۰۰۰	۶۵۰
۸	مجلسی فولاد ۳	مجلسی	۱۰,۴۵۸	۱۰۰	۹۳	۸۵/۰۸/۰۱	۸۶/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	۱۷,۳۰۰	۲۵	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰
۹	مجلسی فولاد فاز ۴	مجلسی	۱۱,۰۵۹	۱۰۰	۹۷	۸۶/۰۴/۰۱	۸۶/۰۳/۳۰	۲۱,۰۰۰	۱۸,۲۰۰	۱۵	۲,۶۰۰	۱,۰۱۰
۱۰	مجلسی هنر ۱	مجلسی	۵,۸۱۰	۸۶	۵۸	۸۲/۰۲/۲۵	۸۵/۰۶/۳۱	۷,۳۰۰	۱۱,۸۰۰	۱۰۰	۷,۳۰۰	—
۱۱	فرهنگ	اصفهان	۶,۰۴۰	۸۰	۶۰	۸۶/۱۱/۰۱	۸۹/۱۲/۰۱	۸۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	—	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۲	بازرگانی											
۱۳	زمین											
	سایر پروژه های فروش رفته											
جمع								۲۸۷,۴۸۵	۳۹۸,۹۲۷		۱۰۹,۱۰۲	۸,۹۵۵

شرکت ساختمان اصفهان (سهامی عام)
گزارش مشخصات پروژه های شرکت در تاریخ ۸۶/۱۰/۳۰

درآمد فروش							بهای تمام شده						ردیف
درآمد فروش طی دوره تا تاریخ ۸۶/۰۹/۳۱	درآمد فروش برآوردی سال مالی جاری			فروش واقعی سال مالی قبل			کل فروش تا پایان سال مالی قبل	بهای تمام شده طی دوره تا تاریخ ۸۶/۰۹/۳۰	برآورد بهای تمام شده پروژه های فروش رفته سال مالی جاری	بهای تمام شده سال مالی قبل	کل بهای تمام شده تا پایان سال مالی قبل	نام پروژه	
	مبلغ فروش	مترتاز	تعداد واحد	مبلغ فروش	مترتاز	تعداد واحد							
—	۲۵,۵۰۰	۲,۸۱۷	۴۰	—	—	—	—	—	۱۴,۳۴۰	—	—	سجاد	۱
۳,۰۶۲	۹,۱۸۸	—	—	۳۵,۸۳۲	۹۵۳	۳۳	۶,۰۳۳	۱,۷۶۰	۵۶۰۰	۲۳,۴۰۱	۲,۹۹۹	مهر	۲
۸۸۰۰	۸۸۰۰	—	—	—	—	—	—	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	—	۱,۰۰۰	تجاری پردیس ۱	۳
—	۷۳۷	—	—	۷,۹۴۷	—	—	۸,۷۱۶	—	۷۴۰	۸,۳۹۸	۴,۷۶۲	فرزادگان ۲	۴
۱۱,۷۹۳	۲۲,۰۰۰	۸۴۳	۲۱	۷,۳۷۷	۵,۱۱۰	۵۲	—	۱۰,۷۳۴	۲۰,۰۰۰	۵,۵۶۹	—	پردیس ۱۲	۵
—	۵۰۰	۲۱۴	۲	۳,۲۴۹	۹,۷۹۹	۹۰	۱۰,۲۵۱	—	۱,۱۶۵	۳,۵۶۷	۹,۷۶۸	مجلسی فولاد ۱	۶
۶۴۱	۱۳,۶۳۷	۸۱۴	۷	۳,۶۷۳	۹,۶۴۴	۸۶	—	۳۷۶	۱۳,۶۷۵	۴,۳۲۵	—	مجلسی فولاد ۲	۷
۲,۶۵۰	۱۶,۰۵۵	۱,۰۱۵	۹	۱,۲۴۵	۹,۴۴۲	۸۴	—	۳,۱۳۰	۱۸,۵۳۷	۱,۴۷۳	—	مجلسی فولاد ۳	۸
۲,۰۵۴	۱۷,۶۸۶	۶۹۴	۸	۵۱۴	۱۰,۲۶۵	۹۱	—	۱,۹۶۲	۲۰,۳۹۴	۶۰۶	—	مجلسی فولاد فاز ۴	۹
—	۱,۲۵۰	۵۰۰	۵	۸۶۳	—	—	۹,۸۳۴	—	۹۶۹	۶۸۳	۵,۶۴۸	مجلسی هنر ۱	۱۰
—	۱۷,۰۲۲	۱,۵۰۰	۳۰	—	—	—	—	—	۵,۰۵۵	—	—	فرهنگ	۱۱
۴,۹۰۰	۲۶,۰۰۰	—	—	—	—	—	—	۳,۴۵۰	۱۵,۸۷۰	—	—	بازرگانی	۱۲
				۶۶,۸۵۹						۳۷,۰۴۸		زمین	۱۳
				۲۸,۳۱۷						۳۱,۹۲۵		سایر پروژه های فروش رفته	
۲۳,۹۰۰	۱۵۸,۲۶۵			۱۵۵,۸۶۶			۳۴,۸۳۴	۲۲,۷۰۲	۱۱۷,۶۳۵	۱۱۶,۹۹۵	۲۴,۱۷۷	جمع	