



بسمه تعالی

تاریخ: ۸۶/۱۱/۰۳

اطلاعیه

شماره: ۶۰/۱۹۸۴۵

پیوست: دارد

سازمان بورس و اوراق بهادار

تالار اصلی

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)

نماد: وساخت کد: ۷۰-۱۰-۰۱

موضوع: صورت‌های مالی میان دوره‌ای ۳ ماهه منتهی به ۸۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)

به پیوست صورت‌های مالی میان دوره‌ای ۳ ماهه منتهی به ۸۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده) که توسط شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ۳۲۹ مورخ ۸۶/۱۰/۳۰ ارسال گردیده است به شرح زیر ایفاد می‌گردد.

۱- ترازنامه در تاریخ ۸۶/۰۹/۳۰

۲- سود و زیان ۳ ماهه منتهی به ۸۶/۰۹/۳۰

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی

امیر حمزه مالیر

رونوشت:

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار
معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورسی - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی)	دوره منتهی	سال مالی منتهی	سرمایه در حال ثبت : ۱,۰۹۰,۲۹۶
دوره ۳ ماهه			

ارقام به میلیون ریال

ترازنامه میان دوره ای	در تاریخ		درصد تغییرات
شرح	۱۳۸۶/۰۹/۳۰	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	مثبت (منفی)
وجوه نقد و موجودی نزد بانکها	۲,۱۹۳	۳,۲۹۴	(۳۳)
سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۱۳,۳۰۲	۱۵,۴۳۴	(۱۴)
طلب از شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته	۸۱۸,۴۱۷	۵۷۴,۹۴۴	۴۲
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۳۵۳	۱,۸۲۸	(۸۱)
سایر حسابها و اسناد دریافتی	۴,۲۵۹	۲,۰۰۸	۱۱۲
سپرده‌ها و پیش پرداخت ها	۵,۷۵۱	۲,۸۶۸	۱۰۱
موجودی ساختمان	۳۶,۸۵۵	۳۶,۸۵۶	۰
جمع داراییهای جاری	۸۸۱,۱۳۰	۶۳۷,۲۳۲	۳۸
سرمایه گذاریهای بلند مدت	۱,۴۷۲,۳۸۱	۱,۳۶۸,۰۵۷	۸
اموال، ماشین آلات و تجهیزات (خالص)	۲۱,۹۲۴	۲۲,۰۱۰	۱-
دارایی های نامشهود	۴۵	۵۸۳	(۹۲)
سفارشات و پیش پرداختهای سرمایه ای	۰	۰	---
سایر دارایی ها	۶۸,۸۶۵	۱۷۳,۵۷۲	(۶۰)
جمع دارایی ها	۲,۴۴۴,۳۴۵	۲,۲۰۱,۵۵۴	
حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۳۱۲,۰۷۷	۱۱۱,۲۲۷	۱۸۱
سایر حسابها و اسناد پرداختی	۳۱,۶۸۶	۳۱,۳۷۲	۱
بدهی به شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته	۷,۰۵۳	۱۱۷,۰۴۶	(۹۴)
حسابها و اسناد پرداختی غیر تجاری	۰	۰	---
پیش دریافت از مشتریان	۰	۰	---
ذخیره مالیات بر درآمد	۷,۲۵۷	۷,۲۵۷	۰
حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی	۴۷۴,۵۳۳	۲۸۶,۹۶۴	۶۵
سود سهام پیشنهادی و پرداختی	۲۲۰,۰۱۶	۲۵۷,۳۸۹	(۱۵)
جمع بدهی های جاری	۱,۰۵۲,۶۲۲	۸۱۱,۲۵۵	۳۰
حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۰	۱۷۲,۵۹۸	---
تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۳۶,۹۷۱	۱۳,۳۶۲	۱۷۷
جمع بدهی های بلند مدت	۳۶,۹۷۱	۱۸۵,۹۶۰	۸۰-
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	---
سرمایه	۸۸۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۰
اندوخته قانونی	۶۰,۴۸۵	۶۰,۴۸۴	۰
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	---
سایر اندوخته ها	۰	۰	---
سود (زیان) انباشته	۴۱۴,۲۶۷	۲۶۳,۸۵۵	۵۷
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۳۵۴,۷۵۲	۱,۲۰۴,۳۳۹	۱۲
جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۲,۴۴۴,۳۴۵	۲,۲۰۱,۵۵۴	

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	دوره منتهی	سال مالی منتهی	سرمایه در حال ثبت:
دوره ۳ ماهه			۱,۰۹۰,۲۹۶

ارقام به میلیون ریال

شرح	دوره ۳ ماهه منتهی به		سال مالی قبل حسابرسی شده /
	۱۳۸۶/۰۹/۳۰	۱۳۸۵/۰۹/۳۰	
سود حاصل از سرمایه گذاری ها	۱۶۳,۵۸۶	۷۱,۸۱۵	۲۸۵,۵۳۲
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۷	۰	۱۷,۴۵۶
سود حاصل از سایر فعالیتها	۶۳	۰	
جمع درآمد حاصل از سرمایه گذاری و سایر فعالیتها	۱۶۳,۶۵۶	۷۱,۸۱۵	۳۰۲,۹۸۸
کسر میشود: هزینه های اداری و عمومی	(۱,۶۳۱)	(۲,۶۷۴)	(۱۴,۶۲۶)
سود (زیان) ناخالص	۱۶۲,۰۲۵	۶۹,۱۴۱	۲۸۸,۳۶۲
کسر میشود: هزینه های توزیع و فروش	۰	۰	۰
هزینه های عمومی و اداری	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۶۲,۰۲۵	۶۹,۱۴۱	۲۸۸,۳۶۲
اضافه (کسر) می شود:			
هزینه های مالی	(۱۱,۶۱۳)	(۱۱,۷۶۳)	(۴۰,۴۳۳)
هزینه های جذب نشده در تولید	۰	۰	۰
خالص درآمد(ها) هزینه های متفرقه	۰	۱۴۶	۱۰,۵۴۰
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته اقلام غیر مترقبه	۱۵۰,۴۱۲	۵۷,۵۲۴	۲۵۸,۴۶۹
اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای متداول			
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۵۰,۴۱۲	۵۷,۵۲۴	۲۵۸,۴۶۹
مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص دوره	۱۵۰,۴۱۲	۵۷,۵۲۴	۲۵۸,۴۶۹
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال / دوره مالی	۲۶۳,۸۵۵	۱۸,۳۰۹	۱۸,۳۰۹
اصلاح اشتباه دوره های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال / دوره	۲۶۳,۸۵۵	۱۸,۳۰۹	۱۸,۳۰۹
سود قابل تخصیص	۴۱۴,۲۶۷	۷۵,۸۳۳	۲۷۶,۷۷۸
اندوخته قانونی	۰	۰	(۱۲,۹۲۳)
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	۰
سایر اندوخته ها	۰	۰	۰
پاداش هیئت مدیره	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته در پایان سال / دوره	۴۱۴,۲۶۷	۷۵,۸۳۳	۲۶۳,۸۵۵
سود هر سهم پس از کسر مالیات - ریال	۱۳۸	۵۳	

--	--	--	--

(۱) روز پایانی دوره میانی در سال مالی جاری

(۲) روز پایانی دوره میانی سال مالی قبل