



بسمه تعالی

تاریخ: ۸۶/۱۱/۰۳

اطلاعیه

شماره: ۶۰/۱۹۸۴۶

پیوست: دارد

سازمان بورس و اوراق بهادار

تالار اصلی

شرکت نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام)

نماد: ثنوسا کد: ۷۰-۱۰-۰۹

موضوع: صورت‌های مالی میان دوره‌ای ۳ ماهه منتهی به ۸۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)

به پیوست صورت‌های مالی میان دوره‌ای ۳ ماهه منتهی به ۸۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده) که توسط شرکت نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ص/۱۱۳۸۶/۱۱۸۸ مورخ ۸۶/۱۱/۳ ارسال گردیده است به شرح زیر ایفاد می‌گردد.

۱- ترازنامه در تاریخ ۸۶/۰۹/۳۰

۲- سود و زیان ۳ ماهه منتهی به ۸۶/۰۹/۳۰

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورس

امیر حمزه مال میر

رونوشت:

شرکت نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورس - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

ارقام به میلیون ریال

شركت: نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام)	نماد: نتوسا	كد: ۷۰-۱۰-۰۹	سرمایه ثبت شده:
دوره مالی سه ماهه	دوره مالی منتهی به:	سال مالی منتهی به:	۳۰۰،۰۰۰

ارقام به میلیون ریال

ترازنامه میان دوره ای	در تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۳۰		درصد تغییرات
شرح	(۱) ۱۳۸۶/۰۹/۳۰	(۲) ۱۳۸۶/۰۶/۳۱	مثبت (منفی)
وجوه نقد و موجودی نزد بانکها	۱۵،۹۱۷	۴۴،۹۹۷	(۶۵)
سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۱۰،۱۰۹	۱۰،۱۰۹	۰
طلب از شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته	۱۸،۹۳۵	۵۷،۱۷۲	(۶۷)
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۳۸۰،۴۹۶	۳۹۱،۳۹۱	(۳)
سایر حسابها و اسناد دریافتی	۱،۳۵۲	۱،۳۴۹	۰
پروژه های ساختمانی	۷۲۸،۴۹۶	۶۷۴،۶۲۳	۸
سپرده ها و پیش پرداختها	۲،۰۶۸	۲،۰۱۹	۲
<b>جمع داراییهای جاری</b>	<b>۱،۱۵۷،۳۷۳</b>	<b>۱،۱۸۱،۶۶۰</b>	<b>(۲)</b>
سرمایه گذاریهای بلند مدت	۲۲۹،۲۸۵	۲۱۶،۹۸۵	۶
اموال، ماشین آلات و تجهیزات (خالص)	۶،۶۵۱	۶،۳۴۴	۵
طرح های توسعه و تکمیل	۰	۰	---
سفارشات و پیش پرداختهای سرمایه ای	۰	۰	---
سایر دارایی ها	۱۲۱،۵۸۵	۱۲۱،۵۸۵	۰
<b>جمع دارایی ها</b>	<b>۱،۵۱۴،۸۹۴</b>	<b>۱،۵۲۶،۵۷۴</b>	<b>(۱)</b>
حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۲۶۶،۹۷۶	۳۳۸،۳۴۲	(۲۱)
سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱۵،۸۴۳	۱۰،۲۵۶	۵۴
بدهی به شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته	۵۴،۸۹۴	۹۳،۲۲۲	(۴۱)
حسابها و اسناد پرداختی غیر تجاری	۰	۰	---
پیش دریافت از مشتریان	۳۱۶،۶۹۵	۳۳۷،۳۵۳	(۶)
ذخیره مالیات بر درآمد	۹،۴۵۷	۹،۴۵۷	۰
حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی	۲۵۶،۱۳۵	۱۵۰،۹۷۰	۷۰
سود سهام پرداختی	۷،۹۶۱	۱۱،۷۸۳	(۳۲)
<b>جمع بدهی های جاری</b>	<b>۹۲۷،۹۶۱</b>	<b>۹۵۱،۳۸۳</b>	<b>(۲)</b>
حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۰	۸۴۹	---
پیش دریافتهای بلند مدت	۱۵۹،۱۱۶	۱۵۹،۱۱۶	۰
<b>جمع بدهی های بلند مدت</b>	<b>۱۵۹،۱۱۶</b>	<b>۱۵۹،۹۶۵</b>	<b>(۱)</b>
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	---
وجوه واریزی جهت افزایش سرمایه	۰	۰	---
سرمایه	۳۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۰
اندوخته قانونی	۱۶،۷۶۷	۱۶،۷۶۷	۰
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	---
سایر اندوخته ها	۰	۰	---
سود (زیان) انباشته	۱۱۱،۰۵۰	۹۸،۴۵۹	۱۳
<b>جمع حقوق صاحبان سهام</b>	<b>۴۲۷،۸۱۷</b>	<b>۴۱۵،۲۲۶</b>	<b>۳</b>
<b>جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام</b>	<b>۱،۵۱۴،۸۹۴</b>	<b>۱،۵۲۶،۵۷۴</b>	<b>(۱)</b>

ارقام به میلیون ریال

شماره ثبت شده:	کد: ۷۰-۱۰-۰۹	نماد: تئوسا	شرکت: نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام)
۳۰۰,۰۰۰	سال مالی منتهی به:	دوره مالی منتهی به:	دوره مالی سه ماهه

سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱ حسابرسی شده	دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۳۸۶/۰۹/۳۰		صورت سود (زیان) میان دوره ای
	۱۳۸۵ / ۰۹ / ۳۰ (۲)	۱۳۸۶ / ۰۹ / ۳۰ (۱)	شرح
۱۸۰,۷۱۷	۷,۵۲۹	۹۴,۶۸۶	خالص فروش / درآمد حاصل از ارائه خدمات
(۱۳۲,۱۱۳)	(۳,۲۶۰)	(۸۱,۸۰۷)	کسر میشود: بهای تمام شده کالای فروش رفته /
۴۸,۶۰۴	۴,۲۶۹	۱۲,۸۷۹	<b>سود (زیان) ناخالص</b>
*	*	*	کسر میشود: هزینه های توزیع و فروش
(۶,۲۹۶)	(۳۶۲)	(۶۸۶)	هزینه های عمومی و اداری
۴۲,۳۰۸	۳,۹۰۷	۱۲,۱۹۳	<b>سود (زیان) عملیاتی</b>
			اضافه ( کسر) می شود:
(۱۸,۴۵۴)	(۶,۱۹۲)	(۴۰۱)	هزینه های مالی
*	*	*	هزینه های جذب نشده در تولید
۷۵,۸۴۵	۲۰,۱۴۴	۱,۰۵۶	خالص درآمد(ها) هزینه های متفرقه
۹۹,۶۹۹	۱۷,۸۵۹	۱۲,۸۴۸	سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقیه، اثرات
*	*	*	اقلام غیر مترقیه
*	*	*	اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای متداول
۹۹,۶۹۹	۱۷,۸۵۹	۱۲,۸۴۸	<b>سود (زیان) قبل از کسر مالیات</b>
(۱,۱۷۷)	(۳۵۷)	(۲۵۷)	مالیات
۹۸,۵۲۲	۱۷,۵۰۲	۱۲,۵۹۱	<b>سود (زیان) خالص دوره</b>
۶,۰۸۶	۲,۷۷۱	۹۸,۴۵۹	سود (زیان) انباشته در ابتدای سال / دوره مالی
(۱,۲۸۷)	*	*	اصلاح اشتباه دوره های قبل
۴,۷۹۹	۲,۷۷۱	۹۸,۴۵۹	<b>سود (زیان) انباشته در ابتدای سال / دوره</b>
۱۰۳,۳۲۱	۲۰,۲۷۳	۱۱۱,۰۵۰	<b>سود قابل تخصیص</b>
(۴,۸۶۲)	*	*	اندوخته قانونی
*	*	*	اندوخته طرح و توسعه
*	*	*	سایر اندوخته ها
*	*	*	پاداش هیئت مدیره
*	*	*	سود سهام مصوب ( برای هر سهم
۹۸,۴۵۹	۲۰,۲۷۳	۱۱۱,۰۵۰	<b>سود (زیان) انباشته در پایان سال / دوره</b>
۳۲۸,۴۱	۵۸,۳۴	۴۱,۹۷	<b>سود هر سهم پس از کسر مالیات - ریال</b>

مدیر مالی	مدیر عامل	مهر شرکت
-----------	-----------	----------

۱) روز پایانی دوره میانی در سال مالی جاری

۲) روز پایانی دوره میانی سال مالی قبل

۳) سود سهام مصوب سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱ که در تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۵ توسط مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام تصویب گردید مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال و پاداش

هیئت مدیره معادل ۱٪ رقم مزبور می باشد که با اعمال مصوبات مجمع، سود انباشته در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱ به رقم ۸,۴۳۷ میلیون ریال بالغ می گردد.