



تالار اصلی

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)

نماد: وساخت کد: ۷۰-۱۰-۰۱

موضوع: پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱

تاریخ: ۱۳۸۶/۱۱/۰۳
شماره: ۶۰/۱۹۸۵۴
پیوست: دارد

به اطلاع می‌رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) طی نامه شماره ۳۲۵/ص/۱۳۸۶/۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۲، پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱٫۰۹۰٫۲۹۶ میلیون ریال مبلغ ۲۹۵ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می‌باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه‌ای و تفصیلی به شرح زیر می‌باشد:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱				سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱			
	واقعی سالیانه		پیش‌بینی سالیانه (۲)		واقعی ۳ ماهه		پیش‌بینی سالیانه (۲)	
	حسابرسی شده		در تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۲		متنهی به ۱۳۸۶/۰۹/۳۰		متنهی به ۱۳۸۶/۰۹/۳۰	
	درصد نسبت به	مبلغ	درصد نسبت به	مبلغ	درصد نسبت به	مبلغ	درصد نسبت به	مبلغ
سود حاصل از سرمایه‌گذاریها (۷)	۹۴	۲۸۵،۵۳۲	۸۸	۳۱۸،۱۹۰	۲۵	۷۱،۶۸۸	۱۰۰	۱۶۳،۵۸۶
سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاریها	۶	۱۷،۴۵۶	۱۱	۴۱،۰۱۲	۱	۱۲۷	۰	۷
سود حاصل از سایر فعالیتها	۰	۰	۱	۲،۰۰۰	—	۱۴۶	۰	۶۳
جمع درآمدها	۱۰۰	۳۰۲،۹۸۸	۱۰۰	۳۶۱،۲۰۲	۲۴	۷۱،۹۶۱	۱۰۰	۱۶۳،۶۵۶
هزینه‌های عملیاتی	(۵)	(۱۴،۶۲۶)	(۴)	(۱۵،۰۰۰)	۴	(۵۳۴)	(۱)	(۱،۶۳۱)
سود (زیان) عملیاتی	۹۵	۲۸۸،۳۶۲	۹۶	۳۴۶،۲۰۲	۲۵	۷۱،۴۲۷	۹۹	۱۶۲،۰۲۵
هزینه‌های مالی	(۱۳)	(۴۰،۴۳۳)	(۷)	(۲۵،۰۰۰)	۶	(۲،۳۵۲)	(۷)	(۱۱،۶۱۳)
خالص درآمدها (هزینه‌ها) ی متفرقه	۳	۸،۱۶۴	۰	۰	—	۰	۰	۰
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸۵	۲۵۶،۰۹۳	۸۹	۳۲۱،۲۰۲	۲۷	۶۹،۰۷۵	۹۲	۱۵۰،۴۱۲
مالیات	۰	۰	۰	۰	—	۰	۰	۰
سود پس از کسر مالیات	۸۵	۲۵۶،۰۹۳	۸۹	۳۲۱،۲۰۲	۲۷	۶۹،۰۷۵	۹۲	۱۵۰،۴۱۲
حصة هر سهم از جمع درآمدها - ریال	۳۴۴	۳۴۴	۳۳۱	۳۳۱	۲۴	۸۲	۱۵۰	۱۵۰
سود عملیاتی هر سهم - ریال	۳۲۸	۳۲۸	۳۱۸	۳۱۸	۲۵	۸۱	۱۴۹	۱۴۹
سود پس از کسر مالیات هر سهم - ریال	(۱)	۲۹۱	(۳)	۲۹۵	۲۷	۷۸	(۱)	۱۳۸
سرمایه				۸۸۰،۰۰۰				۱،۰۹۰،۲۹۶ (۵)

سایر اطلاعات:

- شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ را در تاریخ‌های ۱۳۸۵/۰۶/۱۵، ۱۳۸۵/۱۱/۰۴ و ۱۳۸۶/۰۲/۱۹ مبلغ ۳۰۰ ریال، در تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۱ مبلغ ۲۹۷ ریال و در تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۸ مبلغ ۲۹۹ اعلام نموده بود که مبلغ ۲۹۱ ریال محقق گردید.
- پیش‌بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ در مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب سود حاصل از سرمایه‌گذاری ۱۱ درصد افزایش، سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاریها ۱۳۵ درصد افزایش، سود عملیاتی ۲۰ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۲۵ درصد افزایش یافته است.
- شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ را در تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۸ مبلغ ۲۹۵ ریال اعلام نموده بود.
- بر اساس اطلاعات ارسالی شرکت، هیئت مدیره تصمیم دارد تقسیم ۹۰ درصد از سود خالص سال مالی ۸۷ را به مجمع عمومی عادی سالیانه پیشنهاد نماید.
- شرکت اعلام نموده است «پوشش ۵۱ درصدی سود حاصل از سرمایه‌گذاریها مربوط به این موضوع است که سال مالی برخی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر نظیر بانک اقتصاد نوین، ۱۳۸۶/۱۲/۲۹ می‌باشد. لذا عملکرد ۹ ماهه این بانک با عملکرد ۳ ماهه سایر شرکت‌ها تجمیع و ارائه گردیده است. در مقایسه با دوره مشابه سال قبل سهام بانک اقتصاد نوین عمدتاً به علت اضافه شدن درصد مالکیت خانواده ساختمان اضافه شده است».
- به استناد تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴ و جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۲، سرمایه شرکت از مبلغ ۸۸۰٫۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱٫۰۹۰٫۲۹۶ ریال از محل مطالبات و آورده نقدی و سود انباشته افزایش یافت.
- مفروضات مبنای پیش‌بینی سود حاصل از سرمایه‌گذاریها به تفکیک شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس و خارج از بورس به شرح جدول پیوست می‌باشد.

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی

امیر حمزه مال میر

رونوشت:

- شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) - مدیریت محترم عامل، جهت استحضار، مقتضی است بمحض هر گونه تغییر در رقم پیش‌بینی شده درآمد هر سهم این سازمان را فوری مطلع فرمایید.
- معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران، شرکت بورس اوراق بهادار تهران، نظارت بر ناشران بورسی، بازرسی امور کارگزاران، پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

سرمایه گذاری در سهام شرکتها کمتر از ۲۰٪

۳-۲-۲- سرمایه گذاری در شرکتهای پذیرفته شده در بورس

سال مالی منتهی به ۳۱ / ۰۶ / ۱۳۸۷										سال مالی منتهی به ۳۱ / ۰۶ / ۱۳۸۶					شرح			
پیش بینی وضعیت سودآوری آتی			وضعیت پرتفوی در تاریخ ۳۰/۰۹/۱۳۸۶							وضعیت سودآوری (واقعی) *			وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی			سرمایه	سال مالی منتهی به	نام شرکت
سهام شرکت	پیش بینی درآمد نقدی	پیش بینی درآمد سالیانه هر سهم	افزایش (کاهش)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	سال مالی منتهی به	سهام شرکت سرمایه گذاری	درآمد واقعی هر سهم	افزایش (کاهش)	قیمت بازار (م.ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به				نام شرکت
۵۸۸۴۸	۳۰۰	۳۷۶	۹۴.۴۳۹	۴۱۴.۶۶۹	۳۳۰.۲۳۰	۹.۸۱	۸۶/۱۲/۲۹	۵۸۸۴۸	۳۰۰	۳۸۸	۱۸۳.۶۸۸	۵۰۳.۹۱۸	۳۳۰.۲۳۰	۹.۸۱	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۶/۱۲/۲۹	بانک اقتصاد نوین	
۲.۷۶۵	۲۲۰	۲۲۰	۱۲.۳۲۷-	۲۲۰.۳۲	۳۴.۲۵۹	۱۲.۳۲	۸۷/۰۶/۳۱	۲.۵۱۳	۲۰۰	۲۲۰	۱۲.۴۴۱-	۲۱.۹۱۸	۳۴.۲۵۹	۱۲.۳۲	۱۰۲.۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	* شرکت عمران و توسعه فارس	
۷۱	۲۴۸	۴۹۶	۱۰۴	۸۷۸	۷۷۴	۰.۰۱	۸۷/۰۶/۳۱	۷۹	۲۸۲	۲۸۲	۱۵۸	۹۳۲	۷۷۴	۰.۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	* سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	
.	۰.۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
۶۱۶۸۳	.	.	۸۲.۲۱۶	۴۳۷.۵۷۹	۳۵۵.۲۶۳	.	.	۶۱.۴۴۰	.	۱۷۱.۴۰۵	۵۲۶.۷۶۸	۳۵۵.۲۶۳	.	.	.	.	جمع
مبلغ ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری (میلیون ریال)																		

در صورتیکه تا کنون صورتهای مالی مورد تصویب مجامع عمومی شرکتهای فرعی قرار نگرفته ، اطلاعات پیش بینی با ستاره مشخص کردند: *

سرمایه گذاری در سهام شرکتها بیشتر از ۲۰٪

۳-۲-۳- سرمایه گذاری در شرکتهای خارج از بورس

شرح														
سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱						سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱								
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	وضعیت سودآوری (واقعی) **		وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۳۰			پیش بینی وضعیت سودآوری آتی				
					درآمد واقعی	درآمد نقدی	سرمایه	درآمد	پیش بینی درآمد	پیش بینی درآمد				
					هر سهم (ریال)	سرمایه گذاری (م.ریال)	متنهی به (م.ریال)	مالکیت	سرمایه گذاری (م.ریال)	سرمایه گذاری (م.ریال)				
شرکت تامین مسکن جوانان **	۸۷/۰۶/۳۱	۱۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۵۱۰	۴۱۷	۴۶,۷۱۵	۸۷/۰۶/۳۱	۲۰۰,۰۰۰	۸۷,۳۳۲	۱۷۴,۶۴۰	۳۷۷	۳۵۲	۶۱,۴۷۳
شرکت تامین مسکن نوین **	۸۷/۰۶/۳۱	۸۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۶۵۳	۶۵۳	۵۴,۰۳۹	۸۷/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۸۷,۳۴۴	۱۳۱,۰۱۰	۲۱۷	۲۰۷	۲۷,۱۲۷
شرکت تامین مسکن نوبدپراپتیا **	۸۷/۰۶/۳۱	۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۵۰	۳۱۸	۷,۶۸۶	۸۷/۰۶/۳۱	۸۱,۰۰۰	۸۶,۸۰۰	۱۳۰,۱۲۰	۲۰۳	۱۸۳	۱۲,۸۶۶
شرکت اباد کوان ایران کیش **	۸۷/۰۶/۳۱	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۵۰	۵۰	۴,۲۳۰	۸۷/۰۶/۳۱	۱۶,۰۰۰	۵۲,۸۰۰	۱۳,۵۴۸	۲,۵۷۱	۲,۴۴۲	۲۰,۶۳۰
شرکت عمران و مسکن سازان ایران	۸۶/۱۲/۲۹	۷۱,۷۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۵۰	۳۵۰	۱۰,۳۴۹	۸۶/۱۲/۲۹	۷۱,۷۰۰	۴۱,۲۴۴	۴۰,۰۹۹	۱۸۹	۱۸۰	۵,۳۲۲
شرکت عمران و مسکن سازان شاهرز **	۸۷/۰۶/۳۱	۹,۲۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۴۸۹	۳۸۱	۱۰,۵۲۲	۸۷/۰۶/۳۱	۱۱,۶۴۰	۳,۰۰۰	۲,۷۵۱	۱۷۵	۱۶۶	۵۸۰
شرکت عمران و مسکن سازان غرب **	۸۷/۰۶/۳۱	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۱۲۵	۸۷/۰۶/۳۱	۲,۵۰۰	۳,۰۰۰	۷۵۰	۱,۰۵۰	۱,۰۰۰	۷۵۰
شرکت کارگزاری بانک مسکن	۸۶/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۷۰	۶۵	۳۹۰	۸۶/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۶,۳۱۹	۰	۰	۰
سرمایه گذاری توسعه عمران اردبیل **	۸۷/۰۶/۳۱	۹۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۵۰	۱۹۰	۸,۷۸۱	۸۷/۰۶/۳۱	۹۶,۰۰۰	۴۶,۵۴۴	۴۴,۸۸۳	۲۰۶	۱۹۶	۸,۷۵۷
شرکت پشتیبانی اوراق **	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳,۱۷۰	۳,۱۷۰	۹,۱۳۰	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۲,۸۸۰	۴,۸۹۷	۴,۶۵۲	۱۳,۳۹۸
سرمایه گذاری ساختمان نوین **	۸۷/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۱۷۰	۱۴۰	۱۲,۹۷۸	۸۷/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰	۹۷,۱۵۴	۱۸۶	۱۷۷	۱۶,۳۲۷
سرمایه گذاری توسعه عمران خوزستان **	۸۷/۰۶/۳۱	۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۱۴	۱۷۰	۴,۷۱۸	۸۷/۰۶/۳۱	۶۰,۰۰۰	۴۶,۲۵۰	۳۵,۶۳۷	۱۵۸	۱۳۷	۳,۸۰۲
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۸۶/۱۲/۲۹	۱,۲۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۶۲۵	۰	۰	۸۶/۱۲/۲۹	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۹۰۰	۲۱۸	۲۱۸	۱۹۶
شرکت عمران و مسکن سازان شرق **	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۵۰	۳,۴۴۹	۲,۵۸۷	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۷۵۰	۳,۰۱۰	۲,۵۵۹	۱,۹۱۹
شرکت ساختمان توسعه فن آوری **	۸۷/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۴,۴۱۰	۵۰۳	۴۷۸	۲,۱۰۸
شرکت سازه های نوین کرج **	۸۷/۰۶/۳۱	۱۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۵۸	۶۰۰	۲۹	۸۷/۰۶/۳۱	۱۰۰	۵۸,۰۰۰	۵۸	۶۳۷	۶۰۵	۳۵
شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر **	۸۷/۰۶/۳۱	۷۰,۴۱	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۵	۳۵	۷۱	۸۷/۰۶/۳۱	۷۰,۴۱	۲۸,۸۱۲	۲۰,۲۰	۰	۰	۰
شرکت عمران کران خوزستان **	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۵۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۸۵۰	۷۳۰	۱,۲۲۶	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۵۰۰	۴۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۱,۳۷۸	۱۳۸	۲۲۲
سرمایه گذاری توسعه عمران کرمان **	۸۷/۰۶/۳۱	۱۷۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۱۴۰	۵	۱۹۴	۸۷/۰۶/۳۱	۱۷۴,۰۰۰	۲۲,۳۰۰	۴۲,۷۵۲	۲۰۰	۱۹۰	۷,۳۷۲
سرمایه گذاری توسعه چهارمحال و ختباری	۸۶/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۰۸	۲۴۵	۱,۵۹۰	۸۶/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۲۱,۶۳۳	۸,۱۴۸	۴۲۵	۲۵۰	۱,۶۲۲
مدیریت پروژه های توسعه ساخت آریان **	۸۷/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۳۵۲	۶۳۴	۵۷۱	۵۴۸
شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان **	۸۷/۰۶/۳۱	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۵۰,۰۰۰	۴,۳۷۵	۲۵,۰۰	۳۲	۳	۴۰
شرکت تامین سرمایه اقتصاد نوین	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۲۷	۲۲۷	۳۳۴	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۴۸,۹۸۰	۰	۰	۰	۰
شرکت عمران و مسکن سازان مازندران **	۸۷/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰۰	۲۹۳	۲۹۳	۵۹
جمع							۱۶۷,۲۱۱							۱۸۵,۱۷۴
صیغ ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری (میلیون ریال)														

* در صورتی که ... * بدون صورت های مالی مورد تصدیق مجامع عمومی سرمایه های فرعی مورد بررسی ، اعتبار حساب پیش بینی با شماره مشخص نمودند . **

