



سازمان بورس و اوراق بهادار

بسمه تعالی
اطلاعیه

تاریخ: ۸۶/۱۱/۰۶
شماره: ۶۰/۱۹۸۹۹
پیوست: دارد

تالار اصلی

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)
نماد: وساخت کد: ۷۰-۱۰-۰۱

موضوع: صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۶/۱۰/۳۰

به پیوست صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۶/۱۰/۳۰ که توسط شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ۳۱۹/ص/۸۶/۱۱ مورخ ۸۶/۱۱/۰۳ ارسال گردیده است بشرح زیر ایفاد می‌گردد:

- ۱- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری به تفکیک صنعت در تاریخ ۸۶/۱۰/۳۰
- ۲- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها در تاریخ ۸۶/۱۰/۳۰
- ۳- صورت ریز معاملات سهام برای یک ماهه منتهی به ۸۶/۱۰/۳۰

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی
امیر حمزه مالمیر

رونوشت:

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار
معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورسی - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

شیرت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۶/۱۰/۳۰		سرمایه ثبت نشده - ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال

صورتحلاصه سرمایه گذاریها

مبلغ به میلیون ریال

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری		
	ابتدای دوره			افزایش-کاهش			پایان دوره			افزایش-کاهش			ابتدای دوره		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار
سرمایه گذاری در سهام															
کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته به آن															
استخراج ذغال سنگ															
استخراج کانی های فلزی															
استخراج سایر معادن															
انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی															
منسوجات															
دباغی، پرداخت جرم و ساخت انواع پاپوش															
محصولات چینی															
محصولات کاغذی															
انتشار، چاپ و تکثیر															
فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای															
مواد و محصولات شیمیایی															
لاستیک و پلاستیک															
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۱	۳۱	۵	۱	۳۱	۵	۱	۳۱	۵	۱	۳۱	۵	۱	۳۱	۵
فلزات اساسی															
ساخت محصولات فلزی															
ماشین آلات و دستگاه های برقی															
ساخت رادیو و تلویزیون و دستگاه ها وسایل															
وسایل اندازه گیری، پزشکی و اپتیکی															
خودرو و ساخت قطعات	۱	۱۶	۱۰	۱	۱۶	۱۰	۱	۱۶	۱۰	۱	۱۶	۱۰	۱	۱۶	۱۰
سایر وسایل حمل و نقل															
مبلمان و مصنوعات نشده															
شرکت های چندرشته ای صنعتی															
پیمانکاری صنعتی															
حمل و نقل، انباری و ارتباطات															
انبوه سازی، املاک و مستغلات	۵	۲۷۸,۲۴۸	۵	۷۷	۳۷۲,۳۳۳	۱۸۰,۰۶۷	۲۹	۱۸۳	۵۰۹,۰۰۸۲	۲۹	۳۵۴,۲۶۶	۲۷۸,۳۲۵	۵	۳۷۲,۳۳۳	۲۷۸,۲۴۸
واسطه گریهای مالی	۴	۳۲۲,۲۲۳	۴	۰	۴۱۵,۷۶۶	۰	۱۲	۴۴۱	۳۵۸,۴۱۴	۱۲	۴۷۹,۸۹۸	۳۲۲,۲۲۳	۴	۴۱۵,۷۶۶	۳۲۲,۲۲۳
رایانه و فعالیت های وابسته به آن															
خدمات فنی و مهندسی															
جمع سرمایه گذاری در سهام	۱۱	۶۰۰,۵۱۸	۱۱	۷۷	۷۸۸,۱۱۴	۱۸۰,۰۶۷	۴۱	۶۲۴	۸۶۷,۴۹۶	۴۱	۸۳۴,۱۷۹	۶۰۰,۵۹۵	۱۱	۴۶,۰۶۵	۷۷
اوراق مشارکت															
سایر سرمایه گذاریها															
مشارکتهای مدنی															
سایر فعالیتها															
جمع کل سرمایه گذاریها	۱۱	۶۰۰,۵۱۸	۱۱	۷۷	۷۸۸,۱۱۴	۱۸۰,۰۶۷	۴۱	۶۲۴	۸۶۷,۴۹۶	۴۱	۸۳۴,۱۷۹	۶۰۰,۵۹۵	۱۱	۴۶,۰۶۵	۷۷

ارزش بازار پرتفوی شرکت های پذیرفته شده در بورس برای هر سهم براساس آخرین سرمایه شرکت ۷۶۵ ریال است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۶/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
			سرمایه ثبت نشده - ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال

وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره		مبلغ به میلیون ریال											
نام شرکت	ابتدای دوره		تغییرات				پایان دوره				بهای تمام شده هر سهم میلیون ریال	ارزش بازار هر سهم	درآمد تقسیمی هر سهم
	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	افزایش	کاهش	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت			
بانک اقتصاد نوین	۳۲۰,۲۳۰	۴۱۴,۶۶۹	۰	۶۴,۱۴۲	۹,۸۰	۳۲۰,۲۳۰	۴۷۸,۸۱۱	۱۵۸,۵۸۱	۱,۶۳۳	۲,۴۴۱	۳۰۰	۳۰۰	
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۷۷۴	۸۷۸	۰	(۱۰۳)	۰,۰۱	۷۷۴	۷۷۵	۱	۲,۷۰۶	۲,۷۰۹	۲۴۸	۲۷۵	
شرکت عمران و توسعه فارس	۳۴,۳۵۹	۲۲,۰۳۱	۰	(۱,۲۹۴)	۱۲,۳۳	۳۴,۳۵۹	۲۰,۷۳۷	(۱۳,۶۲۲)	۲,۷۳۴	۱,۶۵۰	۲۲۰	۲۲۰	
شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۲۴۲,۳۴۸	۳۴۹,۶۸۳	۷۷	(۱۶,۸۲۵)	۵۷,۸۴	۲۴۲,۴۲۵	۳۳۲,۸۵۸	۹۰,۴۳۳	۱,۳۹۸	۱,۹۱۹	۳۲۵	۳۰۰	
	۰	۰	۰	۰	۰,۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس	۲,۸۰۷	۸۵۳	۰	۱۴۵	۲,۸۰۷	۹۹۸	(۱,۸۰۹)	۰	۰	۰	۰	۰	
جمع	۶۰۰,۵۱۸	۷۸۸,۱۱۴	۷۷	۴۶,۰۶۵	۶۰۰,۵۹۵	۸۳۴,۱۷۹	۲۳۳,۵۸۴						

سرمایه گذاری در شرکت‌هایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشند به صورت مجموع سایر ارائه گردد.

وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس در پایان دوره

نام شرکت	آخرین سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره		درآمد تقسیمی هر سهم	
			بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	سال جاری	سال قبل
شرکت تامین مسکن جوانان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۴,۶۵۰	۱۹۷	۰	۰	۱۹۴,۶۵۰	۹۷/۳	۳۵۲	۲۴۰
شرکت تامین مسکن نوین (سلحشوران)	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۲۴	۱۹۷	۰	۰	۱۴۶,۰۲۴	۹۷/۳	۲۰۷	۳۷۰
شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان (کارگران)	۸۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۸,۴۲۸	۹۶,۸	۰	۰	۷۸,۴۲۸	۹۶/۸	۱۸۳	۹۸
شرکت عمران و مسکن سازان شمالغرب	۱۱,۶۴۰	۱۰,۰۰۰	۳,۴۸۱	۳۰	۰	۰	۳,۴۸۱	۳۰	۱۶۶	۴۲۳
شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران کیش	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۵۴۸	۵۳	۰	۰	۱۳,۵۴۸	۵۲,۸۸	۲۴۴۲	۵۰۰
شرکت عمران و مسکن سازان ایران	۷۱,۷۰۰	۱,۰۰۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	۰	۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	۱۸۰	۱۶۳
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	۳۰	۰	۰	۹۰۰	۳۰	۲۱۸	۶۲۵
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۲۵	۰	۰	۷۵۰	۲۵	۲۵۵۹	۲۲۸۶
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی	۱۵,۳۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۲۱	۱۹	۰	۰	۳,۱۲۱	۱۹	۸۳۰	۲۲۷
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۳۰	۰	۰	۷۵۰	۳۰	۱۰۰۰	۵۵۰
شرکت عمران و مسکن سازان اردبیل	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۵	۱۷	۰	۸۵	۱۷۰	۱۷	۱۰۰	۰
شرکت عمران و مسکن سازان قزوین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۲	۱۵	۰	۹۸	۱۵۰	۱۵	۰	۰
شرکت بین المللی ساختمان و صنعت ملی	۹۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۴	۰	۰	۲,۰۰۰	۲,۰۴	۰	۳۹۰

*	۴۷۸	۷۶	۶.۹۳۶	*	*	۷۶	۶.۹۳۶	۱.۰۰۰	۹.۰۰۰	شرکت ساختمان توسعه فن آوری
*	۶۰۵	۹۸	۳.۰۵۸	*	*	۹۸	۳.۰۵۸	۱.۰۰۰	۱۰۰	شرکت سازه های نوین کرت
*	۳	۲۵	۴.۳۷۵	*	*	۲۵	۴.۳۷۵	۱.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
*	*	۱۷	۸۵	*	*	۱۷	۸۵	۱.۰۰۰	۱.۰۰۰	شرکت عمران ومسکن سازان کردستان
*	*	۱۷	۱۷۰	*	*	۱۷	۱۷۰	۱.۰۰۰	۲.۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان استان همدان
*	۲۹۳	۲۰	۷۰	*	*	۲۰	۷۰	۱.۰۰۰	۱.۰۰۰	شرکت عمران ومسکن سازان مازندران
۱۸۰	۱۹۶	۴۸	۴۶.۳۴۱	*	*	۴۸	۴۶.۳۴۱	۱.۰۰۰	۹۶.۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه وعمران استان اردبیل
۱۴۰	۱۷۷	۳۱.۰۴	۹۷.۹۱۲	۰.۱۴	۴۴۱	۳۰.۹۰	۹۷.۴۷۱	۱.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
۱۷۰	۱۳۷	۴۶.۲	۳۷.۶۶۵	*	*	۴۶.۲	۳۷.۶۶۵	۱.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان
*	۱۹۰	۲۳.۰۵	۴۵.۷۲۸	*	*	۲۳.۰۵	۴۵.۷۲۸	۱.۰۰۰	۱۷۴.۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه وعمران کرمان
۳۰۰	*	۲۸.۸۲	۲.۰۳۰	*	*	۲۸.۸۲	۲.۰۳۰	۱.۰۰۰	۷.۰۴۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر
۱۰۰	۲۵۰	۲۱.۶۳	۸.۱۴۸	*	*	۲۱.۶۳	۸.۱۴۸	۱.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه وعمران زاگرس چهارمحال وبختیاری
۲۰۰	۱۷۸	۵.۳	۷.۵۶۲	*	*	۵.۳	۷.۵۶۲	۱.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰	شرکت بیمه نوین
۲۹۰	۳۵۰	۱۶	۳۲.۰۰۰	*	*	۱۶	۳۲.۰۰۰	۱.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بانک اقتصادنوین
۲۲۷	*	۴۸.۹۸	۱.۴۶۹	*	*	۴۸.۹۸	۱.۴۶۹	۱.۰۰۰	۳.۰۰۰	شرکت تامین سرمایه اقتصادنوین
		۰.۸	۸۰.۰۰۰	*	*	۰.۸	۸۰.۰۰۰	۱.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	شرکت تامین سرمایه نوین
		۷۰	۲۶۱	*	*	۷۰	۲۶۱	۱.۰۰۰	۱.۰۰۰	شرکت کنترل کیفیت ساختمان ایرانیان
*	۵۷۱	۹۶	۳۵۲	*	*	۹۶	۳۵۲	۱.۰۰۰	۱.۰۰۰	شرکت مدیریت پروژه های توسعه وساخت آریان
۳۱۷۰	۴۶۵۲	۹۶	۲.۸۸۰	*	*	۹۶	۲.۸۸۰	۱.۰۰۰	۳.۰۰۰	شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان
۷۳۰	۱۳۸	۴۷.۹۸	۶.۳۵۹	*	*	۴۷.۹۸	۶.۳۵۹	۱.۰۰۰	۳.۵۰۰	شرکت عمران کاران خوزستان
*	*	*	۶۴۸	*	*	*	۶۴۸	۱.۰۰۰	۴.۳۳۰	سایر شرکتهای خارج از بورس
			۸۶۸.۱۲۰		۶۲۴		۸۶۷.۴۹۶			
*: سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشدند به صورت مجموع سایر ارائه گردد.										

