



سازمان بورس و اوراق بهادار

بسمه تعالی
اطلاعیه

تاریخ: ۸۶/۱۲/۰۵
شماره: ۶۰/۲۰۴۱۴

پیوست: دارد

تالار اصلی

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)

نماد: وساخت کد: ۷۰-۱۰-۰۱

موضوع: صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۶/۱۱/۳۰

به پیوست صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۶/۱۱/۳۰ که توسط شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ۴۱۰/ص/۸۶/۱ مورخ ۸۶/۱۲/۰۵ ارسال گردیده است بشرح زیر ایفاد می‌گردد:

۱- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری به تفکیک صنعت در تاریخ ۸۶/۱۱/۳۰

۲- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها در تاریخ ۸۶/۱۱/۳۰

۳- صورت ریز معاملات سهام برای یک ماهه منتهی به ۸۶/۱۱/۳۰

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورس

امیر حمزه مال‌میر

رونوشت:

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورس - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت شده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۶/۱۱/۳۰		سرمایه ثبت نشده - ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال

صورتحاصله سرمایه گذاریها

مبلغ به میلیون ریال

شرح سرمایه گذاری	پدیرفته در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری		
	ابتدای دوره			افزایش-کاهش			پایان دوره			افزایش-کاهش			ابتدای دوره		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار
سرمایه گذاری در سهام															
کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته به آن															
استخراج ذغال سنگ															
استخراج کانی های فلزی															
استخراج سایر معادن															
انواع فراورده های غذایی و آشامیدنی															
منسوجات															
دیباغی، پرداخت چرم و ساخت انواع پاپوش															
محصولات چینی															
محصولات کاغذی															
انتشار، چاپ و تکثیر															
فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای															
مواد و محصولات شیمیایی															
لاستیک و پلاستیک															
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۱	۳۱	۵	۰	۰	۰	۱	۳۱	۵	۰	۰	۱	۳۱	۵	۰
فلزات اساسی															
ساخت محصولات فلزی															
ماشین الات و دستگاه های برقی															
ساخت رادیو تلوویزیون و دستگاه ها و وسایل ارتباطی															
وسایل اندازه گیری، پزشکی و اپتیکی	۱	۱۶	۱۰	۰	۰	۰	۱	۱۶	۱۰	۰	۰	۱	۱۶	۱۰	۰
خودرو و ساخت قطعات															
سایر وسایل حمل و نقل															
مبلمان و مصنوعات نشده															
شرکت های چندرشته ای صنعتی															
پیمانکاری صنعتی															
حمل و نقل، انباری و ارتباطات															
انبوه سازی، املاک و مستغلات	۵	۲۷۸,۳۲۵	۲۳۲,۰۸۶	۰	(۱۱,۱۸۰)	۰	۵	۲۷۸,۳۲۵	۲۳۲,۰۸۶	۰	۰	۵	۲۷۸,۳۲۵	۲۳۲,۰۸۶	۰
واسطه گرهای مالی	۴	۳۲۲,۲۲۳	۴۵۴,۸۱۰	۰	(۲۵,۰۸۸)	۰	۴	۳۲۲,۲۲۳	۴۵۴,۸۱۰	۰	۰	۴	۳۲۲,۲۲۳	۴۵۴,۸۱۰	۰
رایانه و فعالیت های وابسته به آن															
خدمات فنی و مهندسی	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۰	(۳۶,۳۶۸)	۰	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۰	۰	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۰
جمع سرمایه گذاری در سهام															
اوراق مشارکت															
سایر سرمایه گذاریها															
مشارکتهای مدنی															
سایر فعالیتها															
جمع کل سرمایه گذاریها	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۰	(۳۶,۳۶۸)	۰	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۰	۰	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۰

ارزش بازار پرتفوی شرکتهای پذیرفته شده در بورس برای هر سهم براساس آخرین سرمایه شرکت ۷۲۲ ریال است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۶/۱۱/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت شده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
			سرمایه ثبت نشده - ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال

وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره												
نام شرکت	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره				درآمدتقسیمی هر سهم			
	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش	کاهش	ارزش بازار هر سهم	سال قبل	
	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش	کاهش	بهای تمام شده هر سهم	سال جاری	
بانک اقتصادنوین	۳۲۰,۲۳۰	۴۷۸,۸۱۱	۰	(۲۵,۱۰۸)	۹,۸۰	۴۵۳,۷۰۳	۱۳۳,۴۷۳			۱,۶۳۳	۲,۳۱۳	۳۰۰
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۱۷۴	۷۷۵	۰	۳۳	۰,۰۱	۸۰۸	۳۴			۲,۷۰۶	۲,۸۲۹	۲۴۸
شرکت عمران و توسعه فارس	۳۴,۳۵۹	۲۰,۷۳۷	۰	(۸۸۰)	۱۲,۳۳	۱۹,۸۵۷	(۱۴,۵۰۲)			۲,۷۳۴	۱,۵۸۰	۲۲۰
شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۲۴۲,۴۲۵	۳۳۲,۸۵۸	۰	(۱۰,۲۳۴)	۵۷,۸۴	۳۲۲,۶۲۴	۸۰,۱۹۹			۱,۲۹۸	۱,۸۶۰	۳۲۵
	۰	۰	۰	۰	۰,۰۰	۰	۰			۰	۰	۰
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۰
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس	۲,۸۰۷	۹۹۸	۰	(۷۹)	۲,۸۰۷	۹۱۹	(۱,۸۸۸)			۰	۰	۰
جمع	۶۰۰,۵۹۵	۸۳۴,۱۷۹	۰	۳۶,۲۶۸-	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۱۹۷,۳۱۶					

سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشد به صورت مجموع سایر ارائه گردد.

وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس در پایان دوره

نام شرکت	آخرین سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره		درآمدتقسیمی هر سهم	
			بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	سال قبل	سال جاری
شرکت تامین مسکن جوانان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۴,۶۵۰	/۹۷	۰	۰	۱۹۴,۶۵۰	۹۷/۳	۳۵۲	۲۴۰
شرکت تامین مسکن نوین (سلحشوران)	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۲۴	/۹۷	۰	۰	۱۴۶,۰۲۴	۹۷/۳	۲۰۷	۳۷۰
شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان (کارگران)	۸۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۸,۴۲۸	۹۶,۸	۰	۰	۷۸,۴۲۸	۹۶/۸	۱۸۳	۹۸
شرکت عمران ومسکن سازان شمالغرب	۱۱,۶۴۰	۱۰,۰۰۰	۳,۴۸۱	۳۰	۰	۰	۳,۴۸۱	۳۰	۱۶۶	۴۲۳
شرکت مجتمع های توریستی ورفاهی آبادگران ایران کیش	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۵۴۸	۵۳	۰	۰	۱۳,۵۴۸	۵۲,۸۸	۲۴۴۲	۵۰۰
شرکت عمران ومسکن سازان ایران	۷۱,۷۰۰	۱,۰۰۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	۰	۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	۱۸۰	۱۶۳
شرکت عمران ومسکن سازان گیلان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	۳۰	۰	۰	۹۰۰	۳۰	۲۱۸	۶۲۵
شرکت عمران ومسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۲۵	۰	۰	۷۵۰	۲۵	۲۵۵۹	۲۲۸۶
شرکت عمران ومسکن سازان منطقه مرکزی	۱۵,۳۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۲۱	۱۹	۰	۰	۳,۱۲۱	۱۹	۸۳۰	۲۲۷
شرکت عمران ومسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۳۰	۰	۰	۷۵۰	۳۰	۱۰۰۰	۵۵۰
شرکت عمران ومسکن سازان اردبیل	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۰	۱۷	۰	۰	۱۷۰	۱۷	۱۰۰	۰

+	+	۱۵	۱۵۰		+	۱۵	۱۵۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان قزوین
۳۹۰	+	۲,۰۴	۲,۰۰۰	+	+	۲,۰۴	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	شرکت بین المللی ساختمان و صنعت ملی
+	۴۷۸	۷۶	۶,۹۳۶	+	+	۷۶	۶,۹۳۶	۱,۰۰۰	۹,۰۰۰	شرکت ساختمان و توسعه فن آوری
+	۶۰۵	۹۸	۳,۰۵۸	+	+	۹۸	۳,۰۵۸	۱,۰۰۰	۱۰۰	شرکت سازه های نوین کرت
+	۳	۲۵	۸,۷۵۰	+	۴,۳۷۵	۲۵	۴,۳۷۵	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
+	+	۱۷	۸۵	+	+	۱۷	۸۵	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان کردستان
+	+	۱۷	۱۷۰	+	+	۱۷	۱۷۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان استان همدان
+	۲۹۳	۲۰	۷۰	+	+	۲۰	۷۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان مازندران
۱۸۰	۱۹۶	۴۸	۴۶,۳۴۱	+	+	۴۸	۴۶,۳۴۱	۱,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل
۱۴۰	۱۷۷	۳۱,۰۴	۹۷,۹۱۲	+,۰۰	+	۳۱,۰۴	۹۷,۹۱۲	۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
۱۷۰	۱۳۷	۴۶,۲	۳۷,۶۶۵	+	+	۴۶,۲	۳۷,۶۶۵	۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان
+	۱۹۰	۲۳,۰۵	۴۴,۷۲۸	+	+	۲۳,۰۵	۴۴,۷۲۸	۱,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان
۳۰۰	+	۲۸,۸۲	۲,۰۳۰	+	+	۲۸,۸۲	۲,۰۳۰	۱,۰۰۰	۷,۰۴۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر
۱۰۰	۲۵۰	۲۱,۶۳	۸,۰۱۴۸	+	+	۲۱,۶۳	۸,۰۱۴۸	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهارمحال و بختیاری
۲۰۰	۱۷۸	۵,۳	۷,۵۶۲	+	+	۵,۳	۷,۵۶۲	۱,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	شرکت بیمه نوین
۲۹۰	۳۵۰	۱۶	۳۲,۰۰۰	+	+	۱۶	۳۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بانک اقتصادنوین
۲۲۷	+	۴۸,۹۸	۱,۴۶۹	+	+	۴۸,۹۸	۱,۴۶۹	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	شرکت تامین سرمایه اقتصادنوین
		۰,۸	۸۰,۰۰۰	+	+	۰,۸	۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شرکت تامین سرمایه نوین
		۷۰	۲۶۱	+	+	۷۰	۲۶۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت کنترل کیفیت ساختمان ایرانیان
+	۵۷۱	۹۶	۳۵۲	+	+	۹۶	۳۵۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان
۳۱۷۰	۴۶۵۲	۹۶	۲,۸۸۰	+	+	۹۶	۲,۸۸۰	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان
۷۳۰	۱۳۸	۴۷,۹۸	۶,۳۵۹	+	+	۴۷,۹۸	۶,۳۵۹	۱,۰۰۰	۳,۵۰۰	شرکت عمران کاران خوزستان
+	+	+	۶۴۸	+	+	+	۶۴۸	۱,۰۰۰	۴,۳۳۰	سایر شرکتهای خارج از بورس
			۸۷۱,۴۹۵		۴,۳۷۵		۸۶۷,۱۲۰			
* سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشد به صورت مجموع سایر ارائه گردد.										

