



سازمان بورس و اوراق بهادار

بسمه تعالی  
اطلاعیه

تاریخ: ۸۷/۰۱/۱۹  
شماره: ۶۰/۲۱۰۱۸  
پیوست: دارد

## تالار اصلی

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)  
نماد: وساخت کد: ۷۰-۱۰-۰۱

### موضوع: صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۶/۱۲/۲۹

به پیوست صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۶/۱۲/۲۹ که توسط شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ۴۹۰/ص/۸۷/۱ مورخ ۸۷/۰۱/۱۸ ارسال گردیده است بشرح زیر ایفاد می‌گردد:

- ۱- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری به تفکیک صنعت در تاریخ ۸۶/۱۲/۲۹
- ۲- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها در تاریخ ۸۶/۱۲/۲۹
- ۳- صورت ریز معاملات سهام برای یک ماهه منتهی به ۸۶/۱۲/۲۹

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورس

امیر حمزه مال‌میر

رونوشت:

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار  
معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورس - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت شده - ۱,۰۹۰,۳۹۶ میلیون ریال	سرمایه ثبت شده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۶/۱۲/۲۹		صورت خلاصه سرمایه گذاریها	

مبلغ به میلیون ریال

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری						
	ابتدای دوره			افزایش- کاهش			پایان دوره			ابتدای دوره			افزایش- کاهش			پایان دوره			
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	
سرمایه گذاری در سهام																			
کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته به آن																			
استخراج ذغال سنگ																			
استخراج کانی های فلزی																			
استخراج سایر معادن																			
انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی																			
منسوجات																			
دباغی، پرداخت چرم و ساخت انواع پاپوش																			
محصولات چینی																			
محصولات کاغذی																			
انتشار، چاپ و تکثیر																			
فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای																			
مواد و محصولات شیمیایی																			
لاستیک و پلاستیک																			
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۱	۳۱	۵	۰	۱	۱	۱	۳۱	۶	۱	۱	۱	۳۱	۱	۱	۱	۳۱	۱	۰
فلزات اساسی																			
ساخت محصولات فلزی																			
ماترین آلات و دستگاه های برقی																			
ساخت رادیو و تلویزیون و دستگاه ها و وسایل ارتباط																			
وسایل اندازه گیری، پزشکی و اپتیک																			
خودرو و ساخت قطعات	۱	۱۶	۱۰	۰	۱	۱	۱۶	۱۱	۱	۱	۱	۱۶	۱	۱	۱	۱۶	۱	۱۰	۰
سایر وسایل حمل و نقل																			
میلان و مصنوعات نشده																			
شرکت های چندرشته ای صنعتی																			
پیمانکاری صنعتی																			
حمل و نقل، انباری و ارتباطات																			
انبوه سازی، املاک و مستغلات	۵	۲۷۸.۳۲۵	۳۴۳.۰۸۶	۰	۶	۳۳۷.۰۳۸	۲۷۸.۳۲۵	۲۹	۵۵.۰۰۰	۵۱۳.۶۴۰	۲۹	۲۷۸.۳۲۵	۲۹	۳۳۷.۰۳۸	۶	۳۳۷.۰۳۸	۲۷۸.۳۲۵	۵	۰.۵۵
واسطه گریهای مالی	۴	۳۲۲.۲۲۳	۴۵۴.۸۱۰	۰	۴	۵۶۶.۰۰۳	۳۲۲.۲۲۳	۱۲	۵۲۵	۲۵۷.۸۵۵	۱۲	۳۲۲.۲۲۳	۱۲	۵۶۶.۰۰۳	۴	۵۶۶.۰۰۳	۳۲۲.۲۲۳	۴	۰.۴۵
رایانه و فعالیت های وابسته به آن																			
خدمات فنی و مهندسی																			
جمع سرمایه گذاری در سهام	۱۱	۶۰۰.۵۹۵	۷۹۷.۹۱۱	۰	۱۲	۹۰۳.۰۵۸	۶۰۰.۵۹۵	۴۱	۵۵.۵۲۵	۸۷۱.۴۹۵	۴۱	۶۰۰.۵۹۵	۱۲	۹۰۳.۰۵۸	۱۲	۹۰۳.۰۵۸	۶۰۰.۵۹۵	۱۱	۱.۰۰
اوراق مشارکت																			
سایر سرمایه گذاریها																			
مشارکتهای مدنی																			
سایر فعالیتها																			
جمع کل سرمایه گذاریها	۱۱	۶۰۰.۵۹۵	۷۹۷.۹۱۱	۰	۱۲	۹۰۳.۰۵۸	۶۰۰.۵۹۵	۴۱	۵۵.۵۲۵	۸۷۱.۴۹۵	۴۱	۶۰۰.۵۹۵	۱۲	۹۰۳.۰۵۸	۱۲	۹۰۳.۰۵۸	۶۰۰.۵۹۵	۱۱	۱.۰۰

ارزش بازار بر تفوی شرکت های پذیرفته شده در بورس برای هر سهم بر اساس آخرین سرمایه شرکت ۸۲۸ ریال است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)		دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۶/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده - ۱,۰۹۰,۲۹۶ (میلیون ریال)		سرمایه ثبت شده ۸۸۰,۰۰۰ (میلیون ریال)	
وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره									
نام شرکت	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره			بهای تمام شده هر سهم میلیون ریال	ارزش بازار هر سهم
	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش کاهش	درصد مالکیت	سال قبل		
بانک اقتصاد نوین	۳۲۰,۲۳۰	۴۵۳,۷۰۳	۰	۱۱۱,۲۱۹	۳۲۰,۲۳۰	۵۶۴,۹۲۲	۲۴۴,۶۹۲	۱,۶۳۳	۲,۳۱۳
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۷۷۴	۸۰۸	۰	(۹)	۷۷۴	۷۹۹	۲۵	۲,۷۰۶	۲,۸۲۹
شرکت عمران و توسعه فارس	۳۴,۳۵۹	۱۹,۸۵۷	۰	(۶۶۶)	۳۴,۳۵۹	۱۹,۰۹۱	(۱۵,۰۶۸)	۲,۷۳۴	۱,۵۸۰
شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۲۴۲,۴۲۵	۳۲۲,۶۲۴	۰	(۵,۳۷۷)	۲۴۲,۴۲۵	۳۱۷,۲۴۷	۷۴,۸۲۲	۱,۳۹۸	۱,۸۶۰
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس	۲,۸۰۷	۹۱۹	۰	(۲۰)	۲,۸۰۷	۸۹۹	(۱,۹۰۸)	۰	۰
جمع	۶۰۰,۵۹۵	۷۹۷,۹۱۱	۰	۱۰۵,۱۴۷	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۳۰۲,۴۶۳		

سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشند به صورت مجموع سایر ارائه گردد.

وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس در پایان دوره

نام شرکت	آخرین سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره	
			بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت
شرکت تامین مسکن جوانان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۴,۶۵۰	۹۷	۰	۰	۱۹۴,۶۵۰	۹۷/۳
شرکت تامین مسکن نوین (سلحشوران)	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۲۴	۹۷	۰	۰	۱۴۶,۰۲۴	۹۷/۳
شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان (کارگران)	۸۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۸,۴۲۸	۹۶,۸	۰	۰	۷۸,۴۲۸	۹۶/۸
شرکت عمران و مسکن سازان شمالغرب	۱۱,۶۴۰	۱۰,۰۰۰	۳,۴۸۱	۳۰	۰	۰	۳,۴۸۱	۳۰
شرکت مجتمع های توریستی ورفاهی آبادگران ایران کیش	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۵۴۸	۵۳	۰	۰	۱۳,۵۴۸	۵۲,۸۸
شرکت عمران و مسکن سازان ایران	۷۱,۷۰۰	۱,۰۰۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	۰	۰	۴۰,۰۹۹	۴۱
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	۳۰	۰	۰	۹۰۰	۳۰
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۲۵	۰	۰	۷۵۰	۲۵
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی	۱۵,۳۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۲۱	۱۹	۰	۰	۳,۱۲۱	۱۹
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۳۰	۰	۰	۷۵۰	۳۰
شرکت عمران و مسکن سازان اردبیل	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۰	۱۷	۰	۰	۱۷۰	۱۷
شرکت عمران و مسکن سازان قزوین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۰	۱۵	۰	۰	۱۵۰	۱۵
شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی	۹۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۴	۰	۰	۲,۰۰۰	۲,۰۴
شرکت ساختمان و توسعه فن آوری	۹,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۹۳۶	۷۶	۰	۰	۶,۹۳۶	۷۶
شرکت سازه های نوین کرت	۱۰۰	۱,۰۰۰	۳,۰۵۸	۹۸	۰	۰	۳,۰۵۸	۹۸

+	۳	۲۵	۸,۷۵۰	+	+	۲۵	۸,۷۵۰	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
+	+	۱۷	۸۵	+	+	۱۷	۸۵	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت عمران ومسکن سازان کردستان
+	+	۱۷	۱۷۰	+	+	۱۷	۱۷۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان استان همدان
+	۲۹۳	۲۰	۷۰	+	+	۲۰	۷۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت عمران ومسکن سازان مازندران
+	+	۴۹	۵۵,۰۰۰	۴۹	۵۵,۰۰۰	+	+	+	+	شرکت حریم آفتاب کیانپارس
۱۸۰	۱۹۶	۴۸	۴۶,۳۴۱	+	+	۴۸	۴۶,۳۴۱	۱,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه وعمران استان اردبیل
۱۴۰	۱۷۷	۳۱,۲۱	۹۸,۴۳۷	+,۱۷	۵۲۵	۳۱,۰۴	۹۷,۹۱۲	۱,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
۱۷۰	۱۳۷	۴۶,۲	۳۷,۶۶۵	+	+	۴۶,۲	۳۷,۶۶۵	۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان
+	۱۹۰	۲۳,۰۵	۴۴,۷۲۸	+	+	۲۳,۰۵	۴۴,۷۲۸	۱,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه وعمران کرمان
۳۰۰	+	۲۸,۸۲	۲,۰۳۰	+	+	۲۸,۸۲	۲,۰۳۰	۱,۰۰۰	۷,۰۴۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر
۱۰۰	۲۵۰	۲۱,۶۳	۸,۱۴۸	+	+	۲۱,۶۳	۸,۱۴۸	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه وعمران زاگرس چهارمحال وبختیاری
۲۰۰	۱۷۸	۵,۳	۷,۵۶۲	+	+	۵,۳	۷,۵۶۲	۱,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	شرکت بیمه نوین
۲۹۰	۳۵۰	۱۶	۳۲,۰۰۰	+	+	۱۶	۳۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بانک اقتصادنوین
۲۲۷	+	۴۸,۹۸	۱,۴۶۹	+	+	۴۸,۹۸	۱,۴۶۹	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	شرکت تامین سرمایه اقتصادنوین
+	+	۰,۸	۸۰,۰۰۰	+	+	۰,۸	۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شرکت تامین سرمایه نوین
+	+	۷۰	۲۶۱	+	+	۷۰	۲۶۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت کنترل کیفیت ساختمان ایرانیان
+	۵۷۱	۹۶	۳۵۲	+	+	۹۶	۳۵۲	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	شرکت مدیریت پروژه های توسعه وساخت آریان
۳۱۷۰	۴۶۵۲	۹۶	۲,۸۸۰	+	+	۹۶	۲,۸۸۰	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان
۷۳۰	۱۳۸	۴۷,۹۸	۶,۳۵۹	+	+	۴۷,۹۸	۶,۳۵۹	۱,۰۰۰	۳,۵۰۰	شرکت عمران کاران خوزستان
+	+	+	۶۴۸	+	+	+	۶۴۸	۱,۰۰۰	۴,۳۳۰	سایر شرکتهای خارج از بورس
			۹۲۷,۰۲۰		۵۵,۵۲۵		۸۷۱,۴۹۵			
** سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذارینها میباشدند به صورت مجموع سایر ارائه گردد.										

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت شده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال

ارزش بازار		سهام تحویل شده					درصد مالکیت ابتدای دوره	نام شرکت	ردیف
ارزش کل	ارزش هر سهم	درصد مالکیت پایان دوره	بهای تمام شده		درصد مالکیت	تاریخ تحویل			
			خارج از بورس	پذیرفته شده در بورس					
میلیون ریال	ریال			ریال					
		۴۹,۰۰۰	۵۵,۰۰۰		۴۹,۰۰۰	۸۶/۱۲/۲۵		۱	شرکت حریم آفتاب کیانپارس
		۳۱,۲	۵۲۵	۱,۰۰۵۰	۰,۱۷	۸۶/۱۲/۲۶	۳۱,۰	۲	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
			۵۵,۵۲۵	۰					جمع

ارزش بازار		سهام واگذار شده					درصد مالکیت ابتدای دوره	نام شرکت	ردیف	
درصد مالکیت	پایان دوره	سود - زیان واگذاری	مبلغ واگذاری	مبلغ بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم - ریال	درصد مالکیت				تاریخ واگذاری
			*	*	*				جمع	