



## تالار اصلی

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)

کد: ۷۰-۱۰-۰۱

نماد: وساخت

تاریخ: ۸۷/۰۲/۰۱  
شماره: ۶۰/۲۱۲۳۵  
پیوست: دارد

## موضوع: پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۸۷/۰۶/۳۱

به اطلاع می‌رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) طی نامه شماره ۵۱۹ مورخ ۸۷/۰۱/۳۱، پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۸۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱٫۰۹۰٫۲۹۶ میلیون ریال مبلغ ۲۹۵ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می‌باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه‌ای و تفصیلی به شرح زیر می‌باشد:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱				سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱			
	واقعی ۶ ماهه ۸۶/۱۲/۲۹		پیش‌بینی سالیانه (۲) در تاریخ ۸۷/۰۱/۳۱		واقعی ۶ ماهه متنهی به ۸۵/۱۲/۲۹		واقعی سالیانه حسابرسی شده	
	درصد نسبت پوشش از کل سال	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال
سود حاصل از سرمایه‌گذاریها (۶)	۱۰۰	۲۱۴,۶۲۲	۸۸	۳۱۸,۷۵۷	۹۹	۱۷۵,۸۸۱	۹۴	۲۸۵,۵۳۲
سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاریها	۰	۰	۱۱	۴۱,۰۱۲	۰	۱۷۰	۶	۱۷,۴۵۶
سود حاصل از سایر فعالیتها	۰	۱,۰۲۴	۱	۲,۰۰۰	۱	۱,۵۴۰	۰	۰
جمع درآمدها	۱۰۰	۲۱۵,۶۴۶	۱۰۰	۳۶۱,۷۶۹	۱۰۰	۱۷۷,۵۹۱	۱۰۰	۳۰۲,۹۸۸
هزینه‌های عملیاتی	(۳)	(۵,۴۴۲)	(۴)	(۱۵,۰۰۰)	(۴)	(۷,۵۸۷)	(۵)	(۱۴,۶۲۶)
<b>سود (زیان) عملیاتی</b>	<b>۹۷</b>	<b>۲۱۰,۲۰۴</b>	<b>۹۶</b>	<b>۳۴۶,۷۶۹</b>	<b>۹۶</b>	<b>۱۷۰,۰۰۴</b>	<b>۹۵</b>	<b>۲۸۸,۳۶۲</b>
هزینه‌های مالی	(۱۱)	(۲۲,۸۶۵)	(۷)	(۲۵,۰۰۰)	(۶)	(۱۰,۷۸۳)	(۱۳)	(۴۰,۴۳۳)
خالص درآمدها (هزینه‌ها) ی متفرقه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۸,۱۶۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸۷	۱۸۷,۳۳۹	۸۹	۳۲۱,۷۶۹	۹۰	۱۵۹,۲۲۱	۸۵	۲۵۶,۰۹۳
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود پس از کسر مالیات	۸۷	۱۸۷,۳۳۹	۸۹	۳۲۱,۷۶۹	۹۰	۱۵۹,۲۲۱	۸۵	۲۵۶,۰۹۳
حصه هر سهم از جمع درآمدها - ریال	۱۹۸	۳۳۲	۵۹	۲۰۲	۳۴۴	۳۴۴	۶۰	۳۴۴
<b>سود عملیاتی هر سهم - ریال</b>	<b>۱۹۳</b>	<b>۳۱۸</b>	<b>۵۹</b>	<b>۳۱۸</b>	<b>۱۹۳</b>	<b>۳۲۸</b>	<b>۶۱</b>	<b>۳۲۸</b>
سود پس از کسر مالیات هر سهم - ریال	۱۷۲	۲۹۵	(۳)	۲۹۵	۶۲	۱۸۱	(۱)	۲۹۱
<b>سرمایه</b>	<b>۱,۰۹۰,۲۹۶ (۵) میلیون ریال</b>				<b>۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال</b>			

## سایر اطلاعات:

- (۱): شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۸۶/۰۶/۳۱ را در تاریخ‌های ۸۵/۰۶/۱۵، ۸۵/۱۱/۰۴ و ۸۶/۰۲/۱۹ مبلغ ۳۰۰ ریال، در تاریخ ۸۶/۰۵/۰۱ مبلغ ۲۹۷ ریال و در تاریخ ۸۶/۰۸/۲۸ مبلغ ۲۹۹ اعلام نموده بود که مبلغ ۲۹۱ ریال محقق گردید.
- (۲): پیش‌بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۸۷/۰۶/۳۱ در مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب سود حاصل از سرمایه‌گذاری ۱۲ درصد افزایش، سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاریها ۱۳۵ درصد افزایش، سود عملیاتی ۲۰ درصد افزایش و سود پس از کسر مالیات ۲۵ درصد افزایش یافته است.
- (۳): شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۸۷/۰۶/۳۱ را در تاریخ‌های ۸۶/۰۸/۲۸ و ۸۶/۱۱/۰۲ مبلغ ۲۹۵ ریال اعلام نموده است.
- (۴): بر اساس اطلاعات ارسالی شرکت، هیئت مدیره تصمیم دارد تقسیم ۹۰ درصد از سود خالص سال مالی ۸۷ را به مجمع عمومی عادی سالیانه پیشنهاد نماید.
- (۵): به استناد تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۸۳/۱۱/۱۴ و جلسه هیئت‌مدیره مورخ ۸۶/۰۸/۰۲، سرمایه شرکت از مبلغ ۸۸۰٫۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱٫۰۹۰٫۲۹۶ میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی و سود انباشته افزایش یافت.
- (۶): مفروضات مبنای پیش‌بینی سود حاصل از سرمایه‌گذاریها به تفکیک شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس و خارج از بورس به شرح جدول پیوست می‌باشد.

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی

امیر حمزه مال‌میر

رونوشت:

(۱) شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) - مدیریت محترم عامل، جهت استحضار، مقتضی است بمحض هر گونه تغییر در رقم پیش‌بینی شده درآمد هر سهم این سازمان را فوری مطلع فرمایید.

(۲) معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران، شرکت بورس اوراق بهادار تهران، نظارت بر ناشران بورسی، بازرسی امور کارگزاران، پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی



سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱													سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱													شرح	
پیش بینی وضعیت سودآوری آتی			وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۹						وضعیت سودآوری (واقعی) *			وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی						سرمایه	سال مالی منتهی به	نام شرکت							
سهم شرکت	درآمد	پیش بینی	افزایش	قیمت بازار	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	سال مالی منتهی به	سهم شرکت	درآمد واقعی	درآمد واقعی هر سهم	افزایش	قیمت بازار	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد مالکیت	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت										
سرمایه گذاری (م.ریال)	نقدی هر سهم (۱۱۰۰)	پیش بینی	(کاهش)	(م.ریال)	(م.ریال)			(م.ریال)	(ریال)	(ریال)	(کاهش)	(م.ریال)	(م.ریال)														
۵۸,۸۴۸	۲۴۰	۳۰۲	۲۴۴,۶۴۴	۵۶۴,۹۲۲	۳۲۰,۲۷۸	۹,۸۱	۸۶/۱۲/۲۹	۷۳,۵۶۰	۳۰۰	۳۸۸	۱۸۳,۶۸۸	۵۰۳,۹۱۸	۳۲۰,۲۳۰	۹,۸۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۶/۱۲/۲۹	بانک اقتصاد نوین										
۲,۷۶۵	۲۲۰	۲۲۰	(۱۵,۱۶۸)	۱۹,۱۹۱	۳۴,۳۵۹	۱۲,۳۲	۸۷/۰۶/۳۱	۲,۵۱۳	۲۰۰	۲۲۰	۱۲,۴۴۱-	۲۱,۹۱۸	۳۴,۳۵۹	۱۲,۳۲	۱۰۲,۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	* شرکت عمران و توسعه فارس										
۷۱	۲۴۸	۴۹۶	۲۵	۷۹۹	۷۷۴	۰,۰۱	۸۷/۰۶/۳۱	۷۹	۲۸۲	۲۸۲	۱۵۸	۹۳۲	۷۷۴	۰,۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۷/۰۶/۳۱	* سرمایه گذاری توسعه شهری تونس گستر										
*			*			۰,۰۰		*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
*			*					*			*																
۶۱,۶۸۳			۲۲۹,۵۰۱	۵۸۴,۹۱۲	۳۵۵,۴۱۱			۷۶,۱۵۲			۱۷۱,۴۰۵	۵۲۶,۷۶۸	۳۵۵,۳۶۳														
مبلغ ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری (میلیون ریال)																											

شرح																
سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱					سال مالی منتهی به ۱۳۸۶/۰۶/۳۱					وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی						
وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۹			وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۹		وضعیت سودآوری (واقعی) **		وضعیت سودآوری (واقعی) **		وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی		وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی		وضعیت پرتفوی در پایان سال مالی			
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه	ارزش اسمی	روشن نگهداری	درصد	قیمت تمام شده	مالکیت	درصد	قیمت تمام شده	مالکیت	درصد	قیمت تمام شده	مالکیت	نام شرکت		
															پیش بینی	پیش بینی
سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری	سرمایه گذاری		
شرکت تامین مسکن جوانان **	۸۷/۰۶/۳۱	۱۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۹۷,۳۲	۱۱۱,۹۲۴	۵۱۰	۴۱۷	۴۶,۷۱۵	۸۷/۰۶/۳۱	۲۰۰,۰۰۰	۸۷,۳۲	۱۷۴,۶۴۰	۳۵۷	۳۴۷	۶۰,۶۰۰
شرکت تامین مسکن نوین **	۸۷/۰۶/۳۱	۸۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۹۷,۳۴	۸۲,۷۴۷	۶۵۳	۶۵۳	۵۴,۰۲۹	۸۷/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۸۷,۳۴	۱۳۱,۰۱۰	۲۱۷	۲۰۷	۲۷,۱۳۷
شرکت تامین مسکن نوید ایرانیان **	۸۷/۰۶/۳۱	۲۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۹۶,۸۰	۲۴,۲۰۶	۳۵۰	۳۱۸	۷,۶۸۶	۸۷/۰۶/۳۱	۸۱,۰۰۰	۹۶,۸۰	۱۳,۰۲۰	۲۰۳	۱۸۳	۱۲,۸۶۶
شرکت اباد گران ایران کیش**	۸۷/۰۶/۳۱	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۵۲,۸۷	۱۳,۵۴۸	۵۰	۵۰	۴,۲۳۰	۸۷/۰۶/۳۱	۱۶,۰۰۰	۵۲,۸۷	۱۳,۵۴۸	۲,۵۷۱	۲,۴۴۲	۲۰,۶۳۰
شرکت عمران ومسکن سازان ایران	۸۶/۱۲/۲۹	۷۱,۷۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۴۱,۲۴	۴۰,۰۹۹	۳۵۰	۳۵۰	۱۰,۳۴۹	۸۶/۱۲/۲۹	۱۰۲,۰۰۰	۴۱,۲۴	۴۰,۰۹۹	۱۸۹	۱۸۰	۷,۵۷۲
شرکت عمران ومسکن سازان شمالغرب	۸۷/۰۶/۳۱	۹,۲۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۰,۰۰	۲,۷۵۱	۴۸۹	۳۸۱	۱,۰۵۲	۸۷/۰۶/۳۱	۱۱,۶۴۰	۳۰,۰۰	۲,۷۵۱	۱۷۵	۱۶۶	۵۸۰
شرکت عمران ومسکن سازان غرب**	۸۷/۰۶/۳۱	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۰,۰۰	۷۵۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۱,۱۲۵	۸۷/۰۶/۳۱	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰	۷۵۰	۱,۰۵۰	۱,۰۰۰	۷۵۰
شرکت کارگزاری بانک مسکن	۸۶/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۰,۰۰	۶,۳۱۹	۷۰	۶۵	۳۹۰	۸۶/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰	۶,۳۱۹	۰	۰	۰
سرمایه گذاری توسعه عمران اردبیل**	۸۷/۰۶/۳۱	۹۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۴۸,۱۴	۴۶,۳۴۱	۲۵۰	۱۹۰	۸,۷۸۱	۸۷/۰۶/۳۱	۹۶,۰۰۰	۴۸,۱۴	۴۶,۳۴۱	۲۰۶	۱۹۶	۸,۷۵۷
شرکت پشتیبانی اوراق**	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۹۶,۰۰	۲,۸۸۰	۳,۱۷۰	۳,۱۷۰	۹,۱۳۰	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۰۰۰	۹۶,۰۰	۲,۸۸۰	۴,۸۹۷	۴,۶۵۲	۱۳,۳۹۸
سرمایه گذاری ساختمان نوین **	۸۷/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۰,۹۰	۹۷,۱۵۴	۱۷۰	۱۴۰	۱۲,۹۷۸	۸۷/۰۶/۳۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۹۰	۹۷,۱۵۴	۱۸۶	۱۵۵	۱۴,۳۲۲
سرمایه گذاری توسعه عمران خوزستان	۸۷/۰۶/۳۱	۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۴۶,۲۵	۳۷,۶۷۲	۲۱۴	۱۷۰	۴,۷۱۸	۸۷/۰۶/۳۱	۶۰,۰۰۰	۴۶,۲۵	۳۵,۶۳۷	۱۵۸	۱۳۷	۳,۸۰۲
شرکت عمران ومسکن سازان گیلان	۸۶/۱۲/۲۹	۱,۲۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۳۰,۰۰	۹۰۰	۶۲۵	۰	۰	۸۶/۱۲/۲۹	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰	۹۰۰	۲۱۸	۲۱۸	۱۹۶
شرکت عمران ومسکن سازان شرق**	۸۷/۰۶/۳۱	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۵,۰۰	۷۵۰	۳,۴۴۹	۳,۴۴۹	۲,۵۸۷	۸۷/۰۶/۳۱	۲,۰۰۰	۲۵,۰۰	۷۵۰	۴,۸۰۳	۴,۳۲۲	۳,۲۴۲
شرکت ساختمان توسعه فن آوری**	۸۷/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۴۹,۰۰	۴,۴۱۰	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۹,۰۰۰	۴۹,۰۰	۴,۴۱۰	۵۰۳	۴۷۸	۲,۱۰۸
شرکت سازه های نوین کرت**	۸۷/۰۶/۳۱	۱۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۵۸,۰۰	۵۸	۶۰۰	۵۰۰	۲۹	۸۷/۰۶/۳۱	۱۰۰	۵۸,۰۰	۹۶	۶۳۷	۶۰۵	۵۸
شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بو	۸۷/۰۶/۳۱	۷,۰۴۱	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۸,۸۲	۲,۰۳۰	۳۵	۳۵	۷۱	۸۷/۰۶/۳۱	۷,۰۴۱	۲۸,۸۲	۲,۰۳۰	۰	۰	۰
شرکت عمران کاران خوزستان **	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۵۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۴۸,۰۰	۴,۸۰۰	۸۵۰	۷۳۰	۱,۲۲۶	۸۷/۰۶/۳۱	۳,۵۰۰	۴۸,۰۰	۴,۸۰۰	۱,۳۷۸	۱۳۸	۲۳۲
سرمایه گذاری توسعه عمران کرمان **	۸۷/۰۶/۳۱	۱۷۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۲,۳۰	۴۳,۷۵۲	۱۴۰	۱۴۰	۵	۸۷/۰۶/۳۱	۱۷۴,۰۰۰	۲۲,۳۰	۴۳,۷۵۲	۲۰۰	۱۹۰	۷,۳۷۲
سرمایه گذاری توسعه چهارمحال و بختی	۸۶/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۱,۶۳	۸,۱۴۸	۲۰۸	۲۴۵	۱,۵۹۰	۸۶/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۲۱,۶۳	۸,۱۴۸	۴۲۵	۱۹۰	۱,۲۳۳
مدیریت پروژه های توسعه ساخت آریا	۸۷/۰۶/۳۱	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۹۶,۰۰	۳۵۲	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۱۰,۰۰۰	۹۶,۰۰	۳۵۲	۶۳۴	۵۷۱	۵۴۸
شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان *	۸۷/۰۶/۳۱	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۲۵,۰۰	۴,۳۷۵	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰	۴,۳۷۵	۳۲	۳	۴۰
شرکت تامین سرمایه اقتصادنوین	۸۷/۰۶/۳۱	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۴۸,۹۸	۱,۴۶۹	۲۲۷	۲۲۷	۳۳۴	۸۷/۰۶/۳۱	۳۰,۰۰۰	۴۸,۹۸	۱,۴۶۹	۰	۰	۰
شرکت عمران ومسکن سازان مازندران	۸۷/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	قیمت تمام شده	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰	۰	۰	۲۹۳	۲۹۳	۵۹
جمع						۵۳۳,۰۶۰			۱۶۷,۲۱۱				۷۴۹,۶۸۴			۱۸۵,۵۰۱
مبلغ ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری (میلیون ریال)																

