



سازمان بورس و اوراق بهادار

بسمه تعالی
اطلاعیه

تاریخ: ۸۷/۰۲/۱۶
شماره: ۶۰/۲۱۵۰۹
پیوست: دارد

تالار اصلی

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)
نماد: وساخت کد: ۷۰-۱۰-۰۱

موضوع: صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۷/۰۱/۳۱

به پیوست صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۷/۰۱/۳۱ که توسط شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ۵۷۷/ص/۸۷/۱ مورخ ۸۷/۰۲/۱۶ ارسال گردیده است بشرح زیر ایفاد می‌گردد:

- ۱- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری به تفکیک صنعت در تاریخ ۸۷/۰۱/۳۱
- ۲- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها در تاریخ ۸۷/۰۱/۳۱
- ۳- صورت ریز معاملات سهام برای یک ماهه منتهی به ۸۷/۰۱/۳۱

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی

امیر حمزه مال میر

رونوشت:

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار
معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورسی - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

شورک سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت شده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۷/۰۱/۳۱	سرمایه ثبت نشده - ۱,۰۹۰,۳۹۶ میلیون ریال	

مبلغ به میلیون ریال

صورتخلافه سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری			
	ابتدای دوره			پایان دوره			ابتدای دوره			پایان دوره			افزایش-کاهش			
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	
سرمایه گذاری در سهام																
کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته به آن																
استخراج ذغال سنگ																
استخراج کانی های فلزی																
مواد و محصولات شیمیایی																
لاستیک و پلاستیک																
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۱	۳۱	۶	۱	۳۱	۶	۱	۳۱	۶	۱	۳۱	۶	۱	۳۱	۶	۰
فلزات اساسی																
ساخت محصولات فلزی																
ماشین آلات و دستگاه های برقی																
ساخت رادیو و تلویزیون و دستگاه ها و وسایل																
وسایل اندازه گیری، پزشکی و اپتیکی																
خودرو و ساخت قطعات	۱	۱۶	۱۱	۱	۱۶	۱۱	۱	۱۶	۱۱	۱	۱۶	۱۱	۱	۱۶	۱۱	۰
سایر وسایل حمل و نقل																
مبلمان و مصنوعات نشده																
شرکت های چندرشته ای صنعتی																
پیمانکاری صنعتی																
حمل و نقل، انباری و ارتباطات																
انبوه سازی، املاک و مستغلات	۵	۲۷۸,۳۲۵	۵۶۶,۰۰۳	۵	۲۷۸,۳۲۵	۵۶۶,۰۰۳	۵	۲۷۸,۳۲۵	۵۶۶,۰۰۳	۵	۲۷۸,۳۲۵	۵۶۶,۰۰۳	۵	۲۷۸,۳۲۵	۵۶۶,۰۰۳	(۳,۷۹۷)
واسطه گریهای مالی	۴	۳۲۲,۲۲۳	۳۳۷,۰۳۸	۴	۳۲۲,۲۲۳	۳۳۷,۰۳۸	۴	۳۲۲,۲۲۳	۳۳۷,۰۳۸	۴	۳۲۲,۲۲۳	۳۳۷,۰۳۸	۴	۳۲۲,۲۲۳	۳۳۷,۰۳۸	(۴,۵۹۴)
رایانه و فعالیت های وابسته به آن																
خدمات فنی و مهندسی																
جمع سرمایه گذاری در سهام	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	(۷,۳۹۱)
اوراق مشارکت																
سایر سرمایه گذاریها																
مشارکتهای مدنی																
سایر فعالیتها																
جمع کل سرمایه گذاریها	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۱۱	۶۰۰,۵۹۵	۹۰۳,۰۵۸	۰

ارزش بازار برتقوی شرکت های پذیرفته شده در بورس برای هر سهم براساس آخرین سرمایه شرکت ۸۲۱ ریال است.

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)												
دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۷/۰۱/۳۱												
سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱												
سرمایه ثبت نشده - ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال												
سرمایه ثبت شده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال												
وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره												
نام شرکت	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره				بهای تمام شده		درآمد تقسیمی هر سهم	
	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش کاهش	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	ارزش بازار هر سهم			
	سال	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری	سال قبل	سال جاری			
بانک اقتصاد نوین	۳۳۰,۲۳۰	۵۶۴,۹۲۲	*	(۲,۷۴۶)	۹,۸۰	۳۳۰,۲۳۰	۵۶۲,۱۷۶	۲۴۱,۹۴۶	۱,۶۳۳	۲,۸۶۶	۳۰۰	۳۰۰
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۷۷۴	۷۹۹	*	(۴۴)	۰,۰۱	۷۷۴	۷۵۵	۱۹-	۲,۷۰۶	۲,۶۳۸	۲۴۸	۲۷۵
شرکت عمران و توسعه فارس	۳۴,۳۶۰	۱۹,۱۹۱	*	(۵۹۱)	۱۲,۳۳	۳۴,۳۶۰	۱۸,۶۰۰	(۱۵,۷۶۰)	۲,۷۳۴	۱,۴۸۰	۲۲۰	۲۲۰
شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۲۴۲,۴۲۵	۳۱۷,۲۴۷	*	(۳,۹۸۹)	۵۷,۸۴	۲۴۲,۴۲۵	۳۱۳,۲۵۸	۷۰,۸۳۳	۱,۳۹۸	۱,۸۰۶	۳۲۵	۳۰۰
	*	*	*	*	۰,۰۰	*	*	*	*	*	*	*
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس	۲,۸۰۷	۸۹۹	*	(۲۱)	۸۷۸	۲,۸۰۷	۸۷۸	(۱,۹۲۹)	*	*	*	*
جمع	۶۰۰,۵۹۶	۹۰۳,۰۵۸	*	۷,۳۹۱-	۶۰۰,۵۹۶	۶۰۰,۵۹۶	۸۹۵,۶۶۷	۲۹۵,۰۷۱				

سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشد به صورت مجموع سایر ارائه گردد.
وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس در پایان دوره

نام شرکت	آخرین سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره		درآمد تقسیمی هر سهم	
			بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	سال جاری	سال قبل
شرکت تامین مسکن جوانان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۴,۶۵۰	۹۷/۳	*	*	۱۹۴,۶۵۰	۹۷/۳	۳۵۲	۲۴۰
شرکت تامین مسکن نوین (سلحشوران)	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۲۴	۹۷/۳	*	*	۱۴۶,۰۲۴	۹۷/۳	۲۰۷	۳۷۰
شرکت تامین مسکن نوین ایرانیان (کارگران)	۸۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۸,۴۲۸	۹۶,۸	*	*	۷۸,۴۲۸	۹۶,۸	۱۸۳	۹۸
شرکت عمران و مسکن سازان شمالغرب	۱۱,۶۴۰	۱۰,۰۰۰	۳,۴۸۱	۳۰	*	*	۳,۴۸۱	۳۰	۱۶۶	۴۲۳
شرکت مجتمع های توریستی ورفاهی آبادگران ایران کیش	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۵۴۸	۵۳	*	*	۱۳,۵۴۸	۵۲,۸۸	۲۴۴۲	۵۰۰
شرکت عمران و مسکن سازان ایران	۷۱,۷۰۰	۱,۰۰۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	*	*	۴۰,۰۹۹	۴۱	۱۸۰	۱۶۳
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	۳۰	*	*	۹۰۰	۳۰	۲۱۸	۶۲۵
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۲۵	*	*	۷۵۰	۲۵	۲۵۵۹	۲۲۸۶
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی	۱۵,۳۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۲۱	۱۹	*	*	۳,۱۲۱	۱۹	۸۳۰	۲۲۷
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۳۰	*	*	۷۵۰	۳۰	۱۰۰۰	۵۵۰
شرکت عمران و مسکن سازان اردبیل	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۰	۱۷	*	*	۱۷۰	۱۷	۱۰۰	*
شرکت عمران و مسکن سازان قزوین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۰	۱۵	*	*	۱۵۰	۱۵	*	*
شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی	۹۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۴	*	*	۲,۰۰۰	۲,۰۴	*	۳۹۰

+	۴۷۸	۷۶	۶،۹۳۶	+	+	۷۶	۶،۹۳۶	۱،۰۰۰	۹،۰۰۰	شرکت ساختمان و توسعه فن آوری
+	۶۰۵	۹۶	۲،۹۹۶	۲	(۶۲)	۹۸	۳،۰۵۸	۱،۰۰۰	۱۰۰	شرکت سازه های نوین کرت
+	۳	۲۵	۸،۷۵۰	+	+	۲۵	۸،۷۵۰	۱،۰۰۰	۵۰،۰۰۰	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
+	+	۱۷	۸۵	+	+	۱۷	۸۵	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان کردستان
+	+	۱۷	۱۷۰	+	+	۱۷	۱۷۰	۱،۰۰۰	۲،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان استان همدان
+	۲۹۳	۲۰	۷۰	+	+	۲۰	۷۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان مازندران
+	+	+	+	۴۹	(۵۵،۰۰۰)	۴۹	۵۵،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	+	شرکت حریم آفتاب کیانپارس
۱۸۰	۱۹۶	۴۸	۴۶،۳۴۱	+	+	۴۸	۴۶،۳۴۱	۱،۰۰۰	۹۶،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل
۱۴۰	۱۷۷	۳۱،۲۱	۹۸،۴۳۷	۰،۰۰	+	۳۱،۲۱	۹۸،۴۳۷	۱،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
۱۷۰	۱۳۷	۴۶،۲	۳۷،۶۶۵	+	+	۴۶،۲	۳۷،۶۶۵	۱،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان
+	۱۹۰	۲۳،۰۵	۴۴،۷۲۸	+	+	۲۳،۰۵	۴۴،۷۲۸	۱،۰۰۰	۱۷۴،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان
۳۰۰	+	۲۸،۸۲	۲،۰۳۰	+	+	۲۸،۸۲	۲،۰۳۰	۱،۰۰۰	۷،۰۴۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر
۱۰۰	۲۵۰	۲۱،۶۳	۸،۱۴۸	+	+	۲۱،۶۳	۸،۱۴۸	۱،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهارمحال و
۲۰۰	۱۷۸	۵،۳	۷،۵۶۲	+	+	۵،۳	۷،۵۶۲	۱،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰	شرکت بیمه نوین
۲۹۰	۳۵۰	۱۶	۳۲،۰۰۰	+	+	۱۶	۳۲،۰۰۰	۱،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بانک اقتصادنوین
۲۲۷	+	۴۸،۹۸	۱،۴۶۹	+	+	۴۸،۹۸	۱،۴۶۹	۱،۰۰۰	۳،۰۰۰	شرکت تامین سرمایه اقتصادنوین
+	+	۰،۸	۸۰،۰۰۰	+	+	۰،۸	۸۰،۰۰۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	شرکت تامین سرمایه نوین
+	+	۷۰	۲۶۱	+	+	۷۰	۲۶۱	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت کنترل کیفیت ساختمان ایرانیان
+	۵۷۱	۹۶	۳۵۲	+	+	۹۶	۳۵۲	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان
۳۱۷۰	۴۶۵۲	۹۶	۲،۸۸۰	+	+	۹۶	۲،۸۸۰	۱،۰۰۰	۳،۰۰۰	شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان
۷۳۰	۱۳۸	۴۷،۹۸	۶،۳۵۹	+	+	۴۷،۹۸	۶،۳۵۹	۱،۰۰۰	۳،۵۰۰	شرکت عمران کاران خوزستان
+	+	+	۶۴۸	+	+	+	۶۴۸	۱،۰۰۰	۴،۳۳۰	سایر شرکتهای خارج از بورس
			۸۷۱،۹۵۸		۵۵،۰۶۲		۹۲۷،۰۲۰			
*: سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشد به صورت مجموع سایر ارائه گردد.										

