



بسمه تعالی

اطلاعیه

سازمان بورس و اوراق بهادار

بازار دوم

تاریخ: ۸۷/۰۳/۰۶

شماره: ۶۰/۲۲۰۵۷

پیوست: دارد

شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال (سهامی عام)

نماد: زمگسا کد: ۰۱-۲۱-۰۱

موضوع: گزارش فعالیت هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سال مالی منتهی به ۸۶/۱۲/۲۹

به پیوست گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال (سهامی عام) به مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۸۶/۱۲/۲۹ که توسط شرکت تهیه و طی نامه شماره ۱۲۵/۶۶۸ مورخ ۸۷/۰۳/۰۶ ارسال گردیده است، ایفاد می گردد.

گزارش مزبور به پیوست اطلاعیه در سایت www.seo.ir قرار گرفته است.

بدیهی است مسئولیت تهیه اطلاعات، با مدیریت شرکت می باشد.

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی

امیر حمزه مال میر

رونوشت:

(۱) شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار
(۲) معاون نظارت بر بورس ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورسی - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی
(۳) معاون نظارت بر بورس ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورسی - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

گزارش فعالیت هیات مدیره

شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال (سهامی عام)

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۸۶

۱- تاریخ تاسیس و سرمایه شرکت و ترکیب سهامداران :

۱-۱- کلیات :

شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال (سهامی عام) در تاریخ ۲۱ مهر ماه ۱۳۴۹ تشکیل و تحت شماره ۱۴۲۳۹ در اداره ثبت شرکتهای تهران ثبت و در سال ۱۳۷۱ پرونده این شرکت از اداره ثبت شرکتهای تهران به قزوین منتقل و تحت شماره ۲۲۶۸ در اداره ثبت قزوین به ثبت و در سال ۱۳۸۳ از قزوین به اداره ثبت شهرستان آبیگ انتقال و تحت شماره ۲۵ در آن اداره به ثبت رسید. بدلیل موجود نبودن سوابق مربوط به شروع بهره برداری شرکت (شامل جواز بهره برداری) تاریخ شروع بهره برداری مشخص نمیشود. شرکت در تاریخ ۱۳۶۵/۱۱/۲۵ از (بامسئولیت محدود) به (سهامی خاص) و در تاریخ ۱۳۷۸/۸/۵ به (سهامی عام) تبدیل گردیده است. سهامداران اولیه شرکت آقایان نادر صالح و محمدعلی قسطی گیلانی بوده اند که طی احکام شماره ۲۹۴۳ مورخ ۱۳۵۸/۴/۲۷ و ۴۴۶۱ مورخه ۱۳۶۴/۴/۳۰ دادگاه انقلاب اسلامی تهران مالکیت ۱۰۰ درصد سهم شرکت را به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی منتقل شده است و اداره امور شرکت تا سال ۱۳۶۵ در اختیار وزارت کشاورزی و از تاریخ ۱۳۶۵/۷/۱ شرکت تحت نظر مدیران منتخب بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی اداره گردیده است.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارتست از:

انجام کلیه امور مربوط به کشاورزی، زراعت، دامداری، باغداری، پرورش طیور، زنبور عسل، ماهی و هرگونه حیوان دیگر به منظور استفاده از پشم، کرک، گوشت، پوست، شیر و سایر فرآورده های پروتئینی و سایر مواد اولیه صنایع کشت و صنعت وابسته به کشاورزی و دامداری و اخذ نمایندگی از کشورهای خارجی، واردات مواد اولیه و ماشین آلات و لوازم و وسائل و هر نوع دام و حیوانات مورد نیاز و تامین صنایع وابسته به کشاورزی و دامداری و مشارکت با سایر شرکتهای و انجام اموری که به طور مستقیم و غیر مستقیم به موضوعات فوق ارتباط دارد.

(۱)

تلفن : ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۷۵ ، ۲۵۵۵۵۳۸-۰۲۸۱-۲
 ۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
 نمابر : ۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸ - ۳۴۱۸۵

۳-۱- فعالیت شرکت طی سال مورد گزارش

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش بشرح ذیل بوده است :

تولید شیر ، گوساله و فروش آنها در داخل کشور

تولید محصولات کشاورزی شامل ، ذرت علوفه‌ای ، اسپرس ، یونجه و کاه پرسی به منظور مصرف در واحد دامپروری

تولید محصولات کشاورزی شامل چغندر قند ، گندم ، کلزا ، سیب زمینی به منظور فروش در بازار

پرورش درختان پسته بر روی ۸/۵ هکتار از اراضی

۲- سرمایه :

سرمایه ثبت شده شرکت در بدو تاسیس به مبلغ ۲ میلیون ریال بوده که در زمان تصدی بنیاد به مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال و در سال ۱۳۷۲ به مبلغ ۳۹۰۰ میلیون ریال و در سال ۱۳۸۰ به مبلغ ۸۹۰۰ میلیون ریال و در سال ۸۱ به مبلغ ۱۱۰۰۰ میلیون ریال و همچنین در سال ۸۲ بر اساس مصوبه مجمع عمومی به مبلغ ۱۲۵۰۰ میلیون ریال افزایش یافته و در حال حاضر سرمایه شرکت شامل تعداد ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ سهم بانام و با ارزش اسمی یک هزار ریال جمعا به مبلغ ۱۲۵۰۰ میلیون ریال می باشد که تمام پرداخت شده است . اطلاعات مربوط به سهامداران در تاریخ ترازنامه به شرح ذیل می باشد .

| دارنده سهام | تعداد سهام | درصد سهام | ارزش سهام - ریال |
|------------------------------------------|------------|-----------|------------------|
| بنیاد مستضعفان | ۱۱۳۷۳۶۲۷ | ۹۰/۹۸۹۰۲٪ | ۱۱۳۷۳۶۲۷۰۰۰ |
| اعضای هیئت مدیره | ۲۰۰ | ۰/۰۰۶٪ | ۲۰۰۰۰۰ |
| شرکت دامداری تلیسه نمونه (سهامی عام) | ۱۱ | ۰/۰۰۰۹٪ | ۱۱۰۰۰ |
| شرکت شیرودام بنیاد (سهامی خاص) | ۱۱ | ۰/۰۰۰۹٪ | ۱۱۰۰۰ |
| سایر سهامداران (سهام معامله شده در بورس) | ۱۱۲۶۱۵۱ | ۹/۰۰۹۲٪ | ۱۱۲۶۱۵۱۰۰۰ |
| | ۱۲۵۰۰۰۰۰ | ۱۰۰٪ | ۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ |

۳-۱-۲- سهام معامله شده در بورس شامل عرضه ۱۱۲۶۱۵۱ سهم به ۷۱ نفر اشخاص حقیقی و حقوقی می باشد .

۳-۲- شرکت در تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۱ وارد معاملات تالار فرعی بورس اوراق بهادار تهران شده است که تا تاریخ ترازنامه ۹٪ از سهام بنیاد جهت واگذاری عرضه شده که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی خریداری شده است .

(۲)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نمابر : (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸ - ۳۴۱۸۵

۳- فعالیت شرکت :

فعالیت شرکت در ۳ واحد تولیدی به شرح ذیل می باشد :

۱-۳- واحد دامپروری :

واحد دامپروری شرکت در جنوب مزرعه و در مجاورت شهرک خاکعلی در زمینی به مساحت حدود ۲۰ هکتار بنا گردیده که کل زمین و قسمتی از ساختمان و تاسیسات آن متعلق به بنیاد و در اجاره شرکت بوده است ولی باتوجه به ورود شرکت به سازمان بورس اوراق بهادار کل زمین و مستحقات فوق الذکر به ارزش ۲۱۵۰ میلیون ریال از بنیاد خریداری و در حال حاضر زمین و کلیه ساختمان و تاسیسات موجود در دفاتر مالی ثبت میباشد و باخذ وکالت بلاعزل از بنیاد، در آینده نزدیک اقدام به انتقال سند مالکیت خواهد شد. تعداد ۶۷ نفر پرسنل در واحد مذکور انجام وظیفه مینمایند. باتوجه به امکانات موجود در صورت انتقال دامهای نر پرواری به شرکتهای پرواربندی تابعه بنیاد و فروش در سنین پائین افزایش ظرفیت جایگاههای نگهداری دام و توسعه تعداد دامهای دوشی از طریق جایگزینی و خرید ، گاوداری قادر خواهد بود حداکثر ظرفیت دوشش گاوهای شیری خود را به ۱۵۰۰ راس افزایش دهد .

۲-۳- واحد زراعت :

واحد زراعی شرکت در مجاورت واحد دامپروری قرار گرفته و مساحت آن حدود ۹۵۲ هکتار میباشد . ۷ حلقه چاه عمیق ۸ اینچ بادی آب حدود ۳۵۰ لیتر در ثانیه و همچنین استفاده از آب کانال دشت قزوین که از رودخانه شاهرود سرچشمه میگردد آب مورد نیاز واحد را تامین مینماید.
باعنایت به مشکل کم آبی در سطح کشور که دشت قزوین راهم شامل میشود و به منظور استفاده هرچه بهتر از منابع آبی موجود و بالا بردن سطح زیر کشت شرکت موفق گردیده است تعداد ۶ دستگاه آبیاری تحت فشار لاینر و ۷ دستگاه آبیاری تحت فشار ویل موو و یک دستگاه آبیاری تحت فشار سنتریوت نصب و راه اندازی و مورد بهره برداری قرار دهد که کلیه کانالهای مورد استفاده جهت آبیاری تحت فشار بشرح فوق از پوشش بتون برخوردار بوده بطوریکه حداکثر استفاده از منابع آبی موجود بعمل می آید. ضمناً دو حلقه چاه نیمه عمیق در واحد دامپروری و منازل مسکونی سازمانی وجود دارد که آب مورد نیاز واحد فوق و همچنین ساکنین شرکت را تامین می نماید.
واحد فوق با دارا بودن ۱۲ نفر از پرسنل دائم و حدود ۱۶ نفر پرسنل فصلی و با داشتن ماشین آلات کافی و ۷ حلقه چاه

(۳)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نمابر : (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸-۳۴۱۸۵

عمیق و سیستمهای آبیاری تحت فشار بشرح فوق قادر خواهد بود حدود ۸۴۰ هکتار از اراضی خود را تحت پوشش کشت های بایزیه و بهاره قرار دهد. باقیمانده اراضی بصورت آیش، فضای سبز، منازل مسکونی نگهداری میشود. شایان ذکر است که کل زمین زراعی با ۷ حلقه چاه عمیق متعلق به بنیاد بوده که طبق قرارداد منعقد شده ده ساله که قابل تمدید می باشد در اجاره این شرکت قرار دارد و اجاره مربوطه تا پایان سال مورد گزارش هم پرداخت گردیده است. ضمناً دو حلقه چاه موجود واحد دامپروری و منازل مسکونی متعلق به این شرکت می باشد.

۳-۳- باغ پسته :

باغ پسته به مساحت ۸/۴ هکتار جهت پرورش درختان پسته به تفکیک هر قطعه به شرح ذیل می باشد:

- قطعه A به مساحت ۳ هکتار که دارای ۸۰۰ اصله درخت در سال ۱۳۷۴ کشت و در سال ۱۳۸۳ به بهره برداری رسیده است.
- قطعه B به مساحت ۲ هکتار که دارای ۱۱۷۶ اصله درخت می باشد در سال ۱۳۷۷ کشت و زمان بهره برداری سال ۱۳۸۷ خواهد رسید.
- قطعه C به مساحت ۳/۴ هکتار که دارای ۲۴۰۰ اصله درخت می باشد که در سال ۱۳۷۹ کشت و انتظار این است که در سال ۱۳۸۹ به بهره برداری برسد.

۴- تولیدات شرکت در سال مورد گزارش :

۴-۱- واحد دامپروری :

تولیدات واحد مذکور در سال مورد گزارش و همچنین در مقایسه با سال قبل طبق جدول زیر اعلام میشود.

| ردیف | شرح | واحد | عملکرد ۸۶ | عملکرد ۸۵ | درصد افزایش |
|------|---------------------------|------|-----------|-----------|-------------|
| ۱ | تولید شیره | تن | ۱۴۲۴۸ | ۱۱۸۴۵ | ۲۰/۳ |
| ۲ | تولید گوساله | راس | ۱۴۲۸ | ۱۳۱۸ | ۸/۳ |
| ۳ | فروش شیر | تن | ۱۳۷۵۷ | ۱۱۴۸۹ | ۱۹/۷ |
| ۴ | قیمت تمام شده یک کیلو شیر | ریال | ۲۷۳۳ | ۲۱۲۶ | ۲۸/۶ |
| ۵ | قیمت فروش یک کیلو شیر | ریال | ۴۰۴۲ | ۳۲۶۹ | ۲۳/۶ |
| ۶ | قیمت تمام شده یکرورشد | ریال | ۲۴۳۸۲ | ۱۷۵۱۲ | ۳۹/۲ |
| ۷ | روزهای توقف تولید | روز | ۲۲۷۴۷ | ۱۷۴۴۱ | ۳۰/۴ |
| ۸ | تلیسه های جایگزین | راس | ۴۸۱ | ۴۲۴ | ۱۳/۴ |
| ۹ | رکورد گله | کیلو | ۳۲/۷۹ | ۳۱/۱۵ | ۵/۲ |

- تولید شیر به میزان ۲۴۰۳ تن معادل ۲۰/۳ درصد در سال ۸۶ نسبت به سال ۸۵ رشد داشته که شامل مقدار ۷۱۲ تن معادل ۵/۸ درصد به دلیل بهبود رکورد سرانه تولید و مقدار ۱۶۹۱ تن معادل ۱۴/۷ درصد به دلیل افزایش تعداد دام دوشی می باشد.

(۴)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نماینده : (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸ - ۳۴۱۸۵

- قیمت تمام شده یک کیلوگرم شیر درسال ۸۶ نسبت به سال ۸۵ به میزان ۶۰۷ ریال معادل ۲۸/۶ رشد داشته است که شامل مبلغ ۴۵۷ ریال معادل ۲۱/۵ درصد مربوط به افزایش نرخ مواد و مبلغ ۱۴۲ ریال معادل ۰/۲ درصد بدلیل افزایش هزینه های دستمزد و همچنین مبلغ ۱۰۸ ریال معادل ۵ درصد ناشی از افزایش هزینه های سربار می باشد.

- همانگونه که ذکر گردیده است شرکت به منظور افزایش حجم تولید شیر از فروش هرگونه دام آبستن داشتنی بویژه تلیسه آبستن خودداری نموده است که موجب افزایش جایگزینی تلیسه ها درسال ۸۶ گردیده است لازم بذکراست عدم فروش دام داشتنی علی الخصوص تلیسه های آبستن درمیزان سود شرکت درسال موردگزارش نقش به سزائی داشته است.

- باتوجه به سابقه طولانی وجود میکروپ استافیلوکوک که موجب بیماری ورم پستان مزمن در گله ها می باشد و به منظور مبارزه و کاهش سطح آلودگی اقدام به درمان گاوهای آبستن کم شیر از طریق خشک کردن زودتر از موعد دامهائی که سوماتیک سیل کانت بسیار بالا داشته و درارائه شیردهی می تواند دامهای بسیاری را مبتلا سازد و بنا به توصیه دامپزشکان متخصص که تنها راه کنترل و درمان در دوران خشکی گاوها امکان پذیراست نسبت به خشک نمودن این گونه دامها زودتر از موعد اقدام شد که بدین ترتیب بخشی از دام روز توقف تولید به دلیل کنترلهای فوق درمورد بیماری استافیلوکوک بوده است.

- باتوجه به سیاست شرکت به منظورافزایش حجم شیر تولیدی و دامهای مولد واحد گاوداری حتی الامکان از حذف دامهای عقب افتاده در باروری خودداری نموده است و سعی گردیده این گونه دامها باصرف وقت و تلاش بیشتر آبستن گردیده و به چرخه تولید بازگردانده شوند بنابراین علی رغم افزایش تعداد مولدین گله ، حذف دامهای کشتارگاهی به میزان ۷ راس کاهش یافته که طبیعی است دامهائی که دیرتر آبستن گردیده اند قادر به ادامه شیردهی تا انتهای دوره نبوده و بالاجبار زودتر از موعد خشک میگرددند که تاثیر آن در افزایش روزهای توقف تولید به چشم می خورد.

(۵)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نمابر : (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸-۳۴۱۸۵

۲-۴- واحد زراعی :

تولیدات واحد زراعت در سال مورد گزارش بشرح ذیل می باشد :

| افزایش (کاهش) | سال ۱۳۸۵ | | | سال ۱۳۸۶ | | | شرح محصول تولیدی |
|---------------|----------|-----------------|----------------|----------|-----------------|----------------|---------------------|
| | کل تولید | راندمان درهکتار | سطح زیر کشت | کل تولید | راندمان درهکتار | سطح زیر کشت | |
| درصد | به کیلو | به کیلو | به هکتار | به کیلو | به کیلو | به هکتار | گندم |
| (۷) | ۲۰۲۶۱۷۰ | ۶۷۵۴ | ۳۰۰ | ۱۶۲۹۶۰ | ۶۲۶۸ | ۲۶۰ | |
| (۱۹) | ۵۱۵۳۲۰ | ۳۳۲۵ | ۱۵۵ | ۵۹۵۳۷۰ | ۳۹۶۹ | ۱۵۰ | کلزا |
| ۷ | ۱۸۱۶۱۷۸ | ۱۱۳۱۱ | ۱۶۲ | ۲۲۶۰۴۳۱ | ۱۲۰۲۴ | ۱۸۸ | یونجه |
| . | ۱۱۹۴۶۰۰ | . | . | ۱۰۶۴۳۶۰ | . | . | کاه پرسی |
| (۲۶) | ۱۱۵۷۹۹۰ | ۹۶۴۹۹ | ۱۲ | ۳۰۸۵۵۹۰ | ۷۱۷۵۸ | ۴۳ | چغندر قند |
| ۱۰ | ۱۴۷۷۷۳۹۰ | ۶۶۵۶۵ | ۲۲۲ | ۱۳۹۳۴۴۲۰ | ۷۳۳۳۹ | ۱۹۰ | ذرت علوفه ای |
| ۱۰۰ | ۷۹۱۳ | | | ۲۳۴۴۰ | ۷۸۱۳ | ۳ | اسپرس |
| ۱۰۰ | ۲۲۰ | | | ۱۱۰۰ | ۲۲۰ | ۵ | سیب زمینی |
| ۲۳۹ | ۹۱۰ | ۳۰۳ | ۳ | ۴۰۰۰ | ۱۳۳۳ | ۳ | پسته |
| (۱۰۰) | ۳۴۳۳۰۰ | ۵۴۹۱ | ۵۰۵ | | | | ارزن |
| | ۲۱۸۳۱۸۵۸ | . | ۸۵۹۰۵ | | | | جمع |

محصول گندم در سطح ۲۶۰ هکتار کشت گردیده که به علت کاهش سطح زیر کشت (حدود ۱۳ درصد) نسبت به سال گذشته طبعاً تاثیر زیادی در تولید داشته. کاهش راندمان سطح از ۶/۷ به ۶/۳ تن گندم به دلیل عدم کشت به موقع، بارشهای پی در پی پاییزه، کوتاه شدن طول دوره رشد و نیز قطع آب کانال و تنها در اختیار داشتن ۳۵۰ لیتر آب چاه برای حدود ۶۷۰ هکتار سطح زیر کشت محصولات مختلف در زمان داناب آب مورد نیاز جهت همه قطعات تامین نگردیده و گیاه با تنش طولانی مواجه در نهایت بر راندمان این محصول تاثیر منفی گذاشته است.

کاهش راندمان محصول چغندر قند به علت بارش های پی در پی و عدم کشت به موقع محصول فوق به دلیل رطوبت بالای بستر کاشت و کوبندگی ایجاد شده محصول مورد نظر نتوانسته راندمان مورد انتظار را برآورده سازد.

(۶)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲

نمابر : (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸ - ۳۴۱۸۵

- کلیه علوفه تولیدی واحد فوق از قبیل ذرت علوفه ای، یونجه، کاه بانرخ منصفانه مورد مصرف واحد دامپروری قرار میگیرد.

- سایر محصولات زراعی از قبیل گندم، چغندر قند و کلزا به ترتیب به اداره غله، کارخانه قند قزوین و شرکت دانه های روغنی با نرخهای رسمی فروخته شده است.

۴-۳- باغ پسته

حدود ۸/۴ هکتار از اراضی در دست شرکت در سنوات قبل زیر کشت درختان سیب و گلابی بوده که با توجه به اتمام عمر مفید اقتصادی و عدم بازدهی، درختان پسته جایگزین آن شده است، در سال ۸۳ قطعه A به بار نشسته و به بهره برداری رسید و همچنین شرکت در سال ۸۲ جهت آبیاری باغات فوق، از سیستم آبیاری قطره ای که از تسهیلات بانکی تامین اعتبار گردیده استفاده نموده است که سیستم مذکور در حال بهره برداری می باشد.

(۷)

تلفن: { ۲۵۵۵۵۷۵ ، ۲۵۵۵۵۳۸-۰۲۸۱ }
 ۲-۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱
 نمابر: ۲۵۵۲۰۵۵ (۰۲۸۱)

آدرس: قزوین، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیک، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی، مگسال

کد پستی: ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی: ۱۴۱۸-۳۴۱۸۵

۵- خلاصه صورت سود و زیان سال مالی ۱۳۸۶ نسبت به سال مالی ۱۳۸۵

مبلغ به میلیون ریال

| شرح | عملکرد سال ۱۳۸۶ | عملکرد سال ۱۳۸۵ | افزایش (کاهش) عملکرد سال ۸۶ به ۸۵ | درصد افزایش (کاهش) سال ۸۶ به ۸۵ |
|------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| فروش | ۶۹,۳۵۹ | ۵۰,۴۳۳ | ۱۸,۹۲۶ | ۳۷,۵ |
| بهای تمام شده | ۴۳,۳۰۱ | ۲۹,۹۷۸ | ۱۳,۳۲۳ | ۴۴,۴ |
| سود ناویژه | ۲۶,۰۵۸ | ۲۰,۴۵۵ | ۵,۶۰۳ | ۲۷,۴ |
| سایر درآمدها | ۸۱ | ۴۲ | ۳۹ | ۴۸,۱ |
| هزینه های اداری و فروش | ۳,۲۷۲ | ۲,۶۸۴ | ۵۸۸ | ۲۱,۹ |
| سایر هزینه ها | ۱,۸۹۹ | ۸۷۳ | ۱,۰۲۶ | ۵۴,۰ |
| سود قبل از کسر مالیات | ۲۰,۹۶۸ | ۱۶,۹۴۰ | ۴,۰۲۸ | ۲۳,۸ |
| مالیات | ۲۰ | ۱۲ | ۸ | ۴۰,۰ |
| سود خالص | ۲۰,۹۴۸ | ۱۶,۹۲۸ | ۴,۰۲۰ | ۲۳,۷ |

الف: درجدول فوق استاندارد حسابداری کشاورزی لحاظ نشده و در صورت سود و زیان به شکل معمول و با توجه به مبلغ فروش ناشی از دامهای زیستی ارائه گردیده است و در بهای تمام شده هزینه های ناشی از مصرف محصولات زراعی خود شرکت در دامداری کسر گردیده است.

(۸)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نماینده : ۲۵۵۲۰۵۵ (۰۲۸۱)

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸ - ۳۴۱۸۵

۶- پرداخت تعهدات :

مانده مطالبات بنیاد از شرکت با احتساب تقسیم سود سال ۸۵ موضوع مصوب مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۸۶/۲/۱۲ جمعا بالغ بر ۳۷۴ میلیون ریال میباشد که بشرح ذیل خلاصه میگردد.

| | |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| به مبلغ ۲۴۷۴ میلیون ریال | - مانده مطالبات بنیاد در تاریخ ۱۳۸۶/۱/۱ |
| | اضافه میشود : |
| به مبلغ ۱۵۳۸۵ میلیون ریال | مصوبات مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۲ |
| به مبلغ ۱۷۸۵۹ میلیون ریال | جمع بدهی |
| | کسر میشود : |
| به مبلغ ۱۴۸۸۵ میلیون ریال | پرداخت در وجه خزانه بنیاد در سال ۸۶ |
| به مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال | پرداخت در وجه سازمان بابت پاداش مدیران |
| به مبلغ ۱۷۴۸۵ میلیون ریال | جمع پرداختی |
| به مبلغ ۳۷۴ میلیون ریال | مانده بدهی به شرکت به بنیاد در مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۹ |

مانده مطالبات بنیاد در تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۹ به مبلغ ۳۷۴ میلیون ریال بشرح فوق مورد تائید سازمان کشاورزی و دامپروری قرار گرفته است.

(۹)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نمابر : (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸-۳۴۱۸۵

۷- مشکلات و پیشنهادات :

۷-۱ : باعنایت به شکوائیه اداره اوقاف و درنهایت ابطال سند مالکیت اراضی بنیاد که در اجاره این شرکت می باشد مشکلات سند مالکیت اراضی بنیاد همچنان به قوت خود باقیست . لذا به منظور حل مشکل ، موضوع از طرف وکیل حقوقی بنیاد طی اعتراض به حکم اولیه به دیوانعالی کشور اعلام که نتیجه نهائی حاصل نشده است .

۷-۲ - برابر برگه اجراییه دادگاه شعبه هشتم حقوقی قزوین به شماره ۷۵/۴۲۴/ح مورخه ۱۴/۶/۱۳۸۵ سطح ۲۳/۵ هکتار از اراضی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی که در اجاره شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال بود از شرکت خلع ید گردیده و با توجه به نامه شماره ۳/۹۷۸۰۳/۴/۹۴ مورخه ۱۳/۹/۱۳۸۵ معاونت محترم توافقات و مشارکت سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی سه دانگ مشاع از شش دانگ باقیمانده پلاک ثبتی ۲۶ اصلی وقف و در مالکیت اداره اوقاف می باشد . و در نتیجه مشکلات سند مالکیت اراضی بنیاد همچنان به قوت خود باقیست . لذا به منظور حل مشکل ، موضوع از طرف سازمان محترم اموال و املاک در دست پیگیری می باشد .

۷-۳ - در سال ۸۳ بخش خاکعلی در تقسیمات کشوری به شهر خاکعلی تغییر یافته در صورتی که دآمداری شرکت مگسال در سال ۱۳۴۹ ضمن رعایت کلیه مقررات وقت کشور منجمله ایجاد سیستم فاضلاب و سپتیک با در نظر گرفتن فاصله مجاز از روستای خاکعلی را کاملاً رعایت نموده است در صورتی که ساخت و ساز هادر شهر خاکعلی تا نزدیکی و مجاورت دآمداری ادامه یافته لذا پیش بینی میگردد در آینده نزدیک از نظر محیط زیست در تداوم فعالیت واحد مشکلاتی حاصل گردد . لازم بذکر است مدیریت شرکت جهت رعایت مسائل زیست محیطی اقدام به ساخت تصفیه خانه و در حال حاضر نیز به ساخت استخر بتونی زیر زمینی جهت نگهداری فاضلاب جهت انتقال به دستگاه تصفیه خانه نموده که امید است از مشکلات شرکت کاسته شود .

۷-۴ - زراعت این شرکت دارای ۷۴۰ هکتار زمین قابل کشت می باشد که حدود ۳۷۵ هکتار آن معادل ۵۱ درصد زیر پوشش ۶ دستگاه آبیاری تحت فشار لینییر و ۹۰ هکتار آن معادل حدود ۱۲ درصد زیر پوشش آبیاری ویل موو و همچنین ۳۲ هکتار معادل ۴ درصد تحت پوشش آبیاری سنتریپوت قرار گرفته و الباقی معادل ۲۴۰ هکتار که معادل ۳۳ درصد می باشد بصورت سنتی و نشتی آبیاری میگردد ، باتوجه به مشکل کمبود آب در دشت قزوین و وابستگی واحد زراعت به سد طالقان که قسمتی از آب مورد نیاز شرکت را تامین مینماید ، هیات مدیره در نظر دارد نسبت به خرید و نصب سه دستگاه آبیاری تحت فشار لینییر که حدود ۱۷۸ هکتار از اراضی را تحت پوشش آبیاری بارانی قرار میدهد اقدام نماید. با اجرای این پروژه حدود ۶۷۷ هکتار که برابر با ۹۱ درصد کل اراضی می باشد زیر پوشش آبیاری تحت فشار خواهد گرفت .

امید است بیاری خداوند بزرگ در سال های آتی کلیه اراضی واحد مذکور تحت پوشش آبیاری تحت فشار قرار گرفته تا از این طریق مشکل کمبود آب تا حدودی برطرف گردد.

(۱۰)

تلفن : { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نمابر : (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس : قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی : ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی : ۱۴۱۸ - ۳۴۱۸۵

۲-۵- با توجه به تلاش شبانه روزی که به مدت چندسال بطول انجامید و با عنایت به همکاریهای همه جانبه و رهنمودهای ارزنده سازمان کشاورزی و دامپروری، ورود شرکت به سازمان بورس اوراق بهادار تهران در تاریخ ۲۱/۱۰/۱۳۸۱ به نتیجه نهائی رسید و کلاً تعداد ۱۱۳۶۳۶۳ سهم از ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ سهم شرکت که حدود ۹٪ کل سهام می باشد با قیمت پایه ۳۵۰۰ ریال جهت عرضه به سازمان بورس ارائه و مورد معامله قرارگرفت ولی متأسفانه از آن تاریخ تاکنون سهام دیگری از طرف سهامدار کل جهت فروش ارائه نگردیده است. لذا پیشنهاد میگردد در این زمینه تجدید نظر، تا سهام شرکت در سازمان بورس اوراق بهادار تهران رونق بیشتری داشته باشد.

۲-۶- در دی و بهمن سال گذشته کاهش دما و سرمای بی سابقه و بسیار شدید زمستان و همچنین عدم بارش باران و نزولات جوی و خشکسالی باعث بروز خساراتی به محصولات زراعی و باغی و تولیدات دامی این شرکت وارد ساخته است لکن امید است با تلاش بیشتر و استفاده بهینه از آب و کود دهی مناسب (ماکرو، میکرو، و فسفات و اوره) خسارت وارده را جبران نماید.

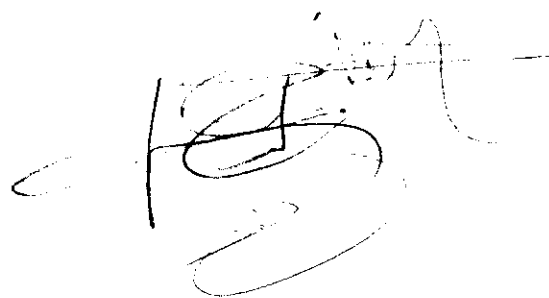
۲-۷- شرکت مگسال در سال مورد گزارش بیاری خداوند بزرگ و با همکاری و همیاری کلیه پرسنل و بارهنمودهای ارزنده مدیر عامل محترم سازمان کشاورزی و دامپروری موفق گردید مبلغ ۲۰۹۴۸ میلیون ریال سود خالص کسب نماید. با عنایت به مشکلات و پیشنهادات هیات مدیره که بطور خلاصه بشرح فوق باستحضار رسید پیشنهاد میگردد حدود ۶۰٪ سود حاصله بین سهامداران محترم تقسیم و باقیمانده بعنوان تقویت گردش نقدینگی به منظور رسیدن به اهداف موردنظر و تداوم فعالیتهای شرکت در دستور کار قرار گیرد تا هیات مدیره بتواند با استرس کمتری در انجام برنامه های خود در سال ۸۷ عمل نماید.

(۱۱)

تلفن: { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
 ۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
 نمایر: (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس: قزوین، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی، مگسال

کد پستی: ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی: ۱۴۱۸ - ۳۴۱۸۵



(۱۲)

تلفن: { ۰۲۸۱-۲۵۵۵۵۳۸ ، ۲۵۵۵۵۷۵
۰۲۸۲-۲۸۴۲۴۰۱-۲
نمایر: (۰۲۸۱) ۲۵۵۲۰۵۵

آدرس: قزوین ، کیلومتر ۱۸ جاده قزوین - آبیگ ، کیلومتر ۶ جاده خاکعلی ، مگسال

کد پستی: ۱۹۸۸۵ - ۳۴۴۸۱ صندوق پستی: ۱۴۱۸-۳۴۱۸۵