



سازمان بورس و اوراق بهادار

بسمه تعالی
اطلاعیه

تاریخ: ۸۷/۰۳/۰۸
شماره: ۶۰/۲۲۱۲۹
پیوست: دارد

بازار اول

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)
نماد: وساخت کد: ۷۰-۱۰-۰۱

موضوع: صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۷/۰۲/۳۱

به پیوست صورت وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در تاریخ ۸۷/۰۲/۳۱ که توسط شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) تهیه و طی نامه شماره ۵۷۷/ص/۸۷/۱ مورخ ۸۷/۰۳/۰۸ ارسال گردیده است بشرح زیر ایفاد می‌گردد:

- ۱- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری به تفکیک صنعت در تاریخ ۸۷/۰۲/۳۱
- ۲- وضعیت پرتفوی سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها در تاریخ ۸۷/۰۲/۳۱
- ۳- صورت ریز معاملات سهام برای یک ماهه منتهی به ۸۷/۰۲/۳۱

رئیس اداره نظارت بر ناشران بورسی
امیر حمزه مالمیر

رونوشت:

شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) مدیریت محترم عامل - جهت استحضار
معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران - شرکت بورس اوراق بهادار تهران - نظارت بر ناشران بورسی - بازرسی امور کارگزاران - پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)	دوره یک ماهه منتهی به: ۱۳۸۷/۰۲/۳۱
سرمایه ثابت شده ۸۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱
سرمایه ثابت نشده - ۱,۰۹۰,۳۹۶ میلیون ریال	

وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره												
نام شرکت	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره				ارزش		درآمدتقسیمی هر سهم	
	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش کاهش	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش	بهای تمام شده		
	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال	هر سهم میلیون ریال		
بانک اقتصادنوین	۳۲۰,۲۳۰	۵۶۲,۱۷۶	۰	(۲۰,۴۰۰)	۹,۸۰	۳۲۰,۲۳۰	۵۴۱,۷۷۶	۲۲۱,۵۴۶	۱,۶۳۳	۲,۷۶۲	۳۰۰	۲۴۰
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۷۷۴	۷۵۵	۰	۲۵۱	۰,۰۱	۷۷۴	۱,۰۰۶	۲۳۲	۲,۷۰۶	۳,۵۲۱	۲۷۵	۲۴۸
شرکت عمران و توسعه فارس	۳۴,۳۶۰	۱۸,۶۰۰	۰	(۱,۱۱۸)	۱۲,۳۳	۳۴,۳۶۰	۱۷,۴۸۲	(۱۶,۸۷۸)	۲,۷۳۴	۱,۳۹۱	۲۲۰	۲۲۰
شرکت نوسازی و ساختمان تهران	۲۴۲,۴۲۵	۳۱۳,۲۵۸	۰	۳,۸۱۶	۵۷,۸۴	۲۴۲,۴۲۵	۳۱۷,۰۷۴	۷۴,۶۴۹	۱,۸۲۸	۱,۸۰۶	۳۰۰	۳۲۵
	۰	۰	۰	۰	۰,۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر شرکت‌های پذیرفته شده در بورس	۲,۸۰۷	۸۷۸	۰	(۷۱)	۲,۸۰۷	۲,۸۰۷	۸۰۷	(۲,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۰۰,۵۹۶	۸۹۵,۶۶۷	۰	(۱۷,۵۲۲)	۶۰۰,۵۹۶	۸۷۸,۱۴۵	۲۷۷,۵۴۹					

سرمایه گذاری در شرکت‌هایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشد به صورت مجموع سایر ارائه گردد.

وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس در پایان دوره

نام شرکت	آخرین سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		پایان دوره		درآمدتقسیمی هر سهم	
			بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درصد مالکیت	سال جاری	سال قبل
شرکت تامین مسکن جوانان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۴,۶۵۰	/۹۷	۰	۰	۱۹۴,۶۵۰	۹۷/۳	۳۵۲	۲۴۰
شرکت تامین مسکن نوین (سلحشوران)	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۲۴	/۹۷	۰	۰	۱۴۶,۰۲۴	۹۷/۳	۲۰۷	۳۷۰
شرکت تامین مسکن نویدایرانیان (کارگران)	۸۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۸,۴۲۸	۹۶,۸	۰	۰	۷۸,۴۲۸	۹۶/۸	۱۸۳	۹۸
شرکت عمران و مسکن سازان شمالغرب	۱۱,۶۴۰	۱۰,۰۰۰	۳,۴۸۱	۳۰	۰	۰	۳,۴۸۱	۳۰	۱۶۶	۴۲۳
شرکت مجتمع های توریستی ورفاهی آبادگران ایران کیش	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۵۴۸	۵۳	۰	۰	۱۳,۵۴۸	۵۳	۲۴۴۲	۵۰۰
شرکت عمران و مسکن سازان ایران	۷۱,۷۰۰	۱,۰۰۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	۰	۰	۴۰,۰۹۹	۴۱	۱۸۰	۱۶۳
شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۰۰	۳۰	۰	۰	۹۰۰	۳۰	۲۱۸	۶۲۵
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۲۵	۰	۰	۷۵۰	۲۵	۲۵۵۹	۲۲۸۶
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی	۱۵,۳۰۰	۱,۰۰۰	۳,۱۲۱	۱۹	۰	۰	۳,۱۲۱	۱۹	۸۳۰	۲۲۷
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۷۵۰	۳۰	۰	۰	۷۵۰	۳۰	۱۰۰۰	۵۵۰

*	۱۰۰	۱۷	۱۷۰	*	*	۱۷	۱۷۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان اردبیل
*	*	۱۵	۱۵۰	*	*	۱۵	۱۵۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان قزوین
۳۹۰	*	۲،۰۴	۲،۰۰۰	*	*	۲،۰۴	۲،۰۰۰	۱،۰۰۰	۹۸،۰۰۰	شرکت بین الملل ساختمان و صنعت ملی
*	۴۷۸	۷۶	۶،۹۳۶	*	*	۷۶	۶،۹۳۶	۱،۰۰۰	۹،۰۰۰	شرکت ساختمان و توسعه فن آوری
*	۶۰۵	۹۶	۱،۰۲۷	*	(۱،۹۶۹)	۹۶	۲،۹۹۶	۱،۰۰۰	۱۰۰	شرکت سازه های نوین کرت
*	۳	۲۵	۱۰،۰۰۰	*	۱،۲۵۰	۲۵	۸،۷۵۰	۱،۰۰۰	۵۰،۰۰۰	شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان
*	*	۱۷	۸۵	*	*	۱۷	۸۵	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان کردستان
*	*	۱۷	۱۷۰	*	*	۱۷	۱۷۰	۱،۰۰۰	۲،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان استان همدان
*	۲۹۳	۲۰	۷۰	*	*	۲۰	۷۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان مازندران
۱۸۰	۱۹۶	۴۸	۴۶،۳۴۱	*	*	۴۸	۴۶،۳۴۱	۱،۰۰۰	۹۶،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل
۱۴۰	۱۷۷	۳۱،۲۱	۹۸،۴۳۷	+,+	*	۳۱،۲۱	۹۸،۴۳۷	۱،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین
۱۷۰	۱۳۷	۴۶،۲	۳۷،۶۶۵	*	*	۴۶،۲	۳۷،۶۶۵	۱،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه خوزستان
*	۱۹۰	۲۳،۰۵	۴۴،۷۲۸	*	*	۲۳،۰۵	۴۴،۷۲۸	۱،۰۰۰	۱۷۴،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان
۳۰۰	*	۲۸،۸۲	۲،۰۳۰	*	*	۲۸،۸۲	۲،۰۳۰	۱،۰۰۰	۷،۰۴۱	شرکت سرمایه گذاری توسعه استان بوشهر
۱۰۰	۲۵۰	۲۱،۶۳	۸،۱۴۸	*	*	۲۱،۶۳	۸،۱۴۸	۱،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهارمحال و بختیاری
۲۰۰	۱۷۸	۵،۳	۷،۵۶۲	*	*	۵،۳	۷،۵۶۲	۱،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰	شرکت بیمه نوین
۲۹۰	۳۵۰	۱۶	۳۲،۰۰۰	*	*	۱۶	۳۲،۰۰۰	۱،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بانک اقتصادنوین
۲۲۷	*	۴۸،۹۸	۱،۴۶۹	*	*	۴۸،۹۸	۱،۴۶۹	۱،۰۰۰	۳،۰۰۰	شرکت تامین سرمایه اقتصادنوین
*	*	۰،۸	۸۰،۰۰۰	*	*	۰،۸	۸۰،۰۰۰	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	شرکت تامین سرمایه نوین
*	*	۷۰	۲۶۱	*	*	۷۰	۲۶۱	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت کنترل کیفیت ساختمان ایرانیان
*	۵۷۱	۹۶	۳۵۲	*	*	۹۶	۳۵۲	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان
۳۱۷۰	۴۶۵۲	۹۶	۲،۸۸۰	*	*	۹۶	۲،۸۸۰	۱،۰۰۰	۳،۰۰۰	شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان
۷۳۰	۱۳۸	۴۷،۹۸	۶،۳۵۹	*	*	۴۷،۹۸	۶،۳۵۹	۱،۰۰۰	۳،۵۰۰	شرکت عمران کاران خوزستان
*	*	*	۶۴۸	*	*	*	۶۴۸	۱،۰۰۰	۴،۳۳۰	سایر شرکتهای خارج از بورس
			۸۷۱،۲۳۹		(۷۱۹)		۸۷۱،۹۵۸			

*: سرمایه گذاری در شرکتهایی که کمتر از ۳ درصد بهای تمام شده سرمایه گذاریها میباشند به صورت مجموع سایر ارائه گردد.

			()
	/ /		/ / :

						/ /			شرکت بین المللی خانه سازی ایرانیان

						/ /			شرکت نوین کرت

توضیح اینکه: کاهش در سهام شرکت نوین کرت به علت اصلاح مبلغ سرمایه گذاری بوده است.